

2024-§ 92

Dnr: KS.2018.0520

Detaljplan för Bränntorp 3:1 m fl

Kommunstyrelsens beslut

1. Att besluta att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kap 7 § miljöbalken.
2. Att anta detaljplan för Bränntorp 3:1 m fl i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen

Deltar inte i handläggning av ärendet

Henrik Persson (S), ersättare, deltar inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att modernisera planbestämmelserna och utöka byggrätten för en- och tvåbostadshus. En stor del av bebyggelsen är uppförd på mark som inte får bebyggas enligt den gällande detaljplanen Dessa bygglov har beviljats med stöd av de dispensmöjligheter som fanns i den gamla byggnadslagen. Lagstiftning har ändrats vilket innebär att det inte längre är tillåtet att ge dispens i samma omfattning som tidigare vid bygglovsgivning. Det medför att kommunen har begränsat utrymme att bevilja bygglov till de som vill bygga ut eller utveckla sin fastighet. Utifrån att byggnader har uppförts som avviker mot nuvarande detaljplan så kan det innebära att det inte är möjligt att uppföra byggnad på samma plats om inte detaljplanen ändras.

Området kring föreningshuset i Getnäs föreslås planläggas som centrumändamål.

Omvandlingen av området ska ske med hänsyn till landskapets karaktär. Byggnadernas placering och utformning ska anpassas till befintlig terräng och större markgrepp ska undvikas.

Bränntorp är ett fritidshusområde från slutet av 1960-talet som successivt har fått en allt högre andel permanentboende. Många av avloppen uppnår inte en godtagbar rening och markförhållandena i området är inte fördelaktiga för att anlägga nya enskilda avlopp. För att komma till rätta med de miljöproblem som uppstått kommer kommunen att ansluta området till kommunalt vatten och avlopp.

I Finspångs kommun är Finspångs Tekniska Verk AB (FTV) huvudman för vatten och avlopp. Det är FTV som kommer att bygga ut vatten- och avloppsnätet till Bränntorp.

Konsekvenser

Detaljplanen möjliggör en något större byggrätt jämfört med gällande detaljplan. Ytor för dagvatten, nätstationer, bryggor och avloppspumpstation säkerställs. Så kallad prickad mark tas bort, men behålls mot gata för att säkerställa bra siktförhållanden vid tillfarter från gatan.

Delegation av antagande av detaljplanen

Kommunfullmäktige beslutade 16 juni 2021 (KF 2021-§ 118) att delegera antagandet av



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



detaljplanen för Bränntorp 3:1 m fl till kommunstyrelsen i enlighet med 5 kap. 27 & plan- och bygglagen.

Förvaltningen har bedömt att antagandet kan delegeras till kommunstyrelsen eftersom planen inte är av principiell beskaffenhet eller annars större vikt.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Östergötland

Naturskyddsföreningen

Berörda sakägare som inte fått synpunkter tillgodosedda under planprocessen