



FINS PÅNG

Regler för försäljning, upplåtelse och tilldelning av småhustomter inom Finspångs kommun

Antagna av Kommunfullmäktige 2018-04-09, § 146

För att hantera försäljning, upplåtelse och tilldelning av småhustomter inom Finspångs kommun finns en tomtkö som administreras av Sektor samhällsbyggnad. Följande regler gäller för registrering, tilldelning och förtur:

§ 1.

Registrering

1. Genom tomtkön förmedlas villatomter. Anvisning sker i tur ordning efter anmälningstid.
2. Personer som har fyllt 18 år har rätt att anmäla sig till tomtkön. Makar och sammanboende har endast rätt att lämna en gemensam anmälan.
3. Anmälan sker genom registrering via e-tjänst alternativt lämnas en fullständigt ifylld anmälningsblankett till sektor samhällsbyggnad, samhällsplaneringsenheten.
4. För en plats i tomtkön ska 300 kronor erläggas i anmälningsavgift. Därefter betalas en årlig avgift på 300 kronor nästkommande kalenderår. Den årliga avgiften ska betalas senast den 31 januari varje år. Sökande som inte erlagt tomtköavgift före 1 mars avregistreras ur kön, påminnelse skickas inte ut. Inbetald avgift återbetalas inte.
5. Den sökande ansvarar själv för att anmäla namn och adressändringar för att behålla sin plats i kön. Detta gäller även e-postadress.
6. Registrering i tomtkön förutsätter att sökanden själv avser att bebo anvisad tomt. Ansökan är personlig och kan inte överlåtas.
7. Avregistrering sker när en tomt tilldelats och accepterats, när brev eller mail kommer i retur vid utskick och om tomtköavgift inte betalas inom föreskriven tid. Återinträde kan ske efter nyanmälan.



§ 2
Tilldelning

1. Sökanden informeras om kommunens utbud via utskick. Sökande har möjlighet att rangordna erbjudna tomter och lämna intresseanmälan. Därefter sker anvisning efter köplats i tomtkön.
2. Anvisad tomt kan reserveras för sökande i högst 4 veckor. Därefter faktureras en handpenning som är 10 % av tomtpriset. Handpenningen återbetalas inte ifall sökande skulle ångra sig. Slutlikvid betalas på tillträdesdagen.
3. Det finns möjlighet att köpa villatomt med diretköp. Tomter som erbjudits tomtkön och som inte sålts kan bli tillgängliga för diretköp efter särskilt beslut av kommunstyrelsen. Det innebär att den som först anmäler intresse för en tomt markerad med diretköp och är registrerad i tomtkön får köpa den. Tomterna markeras med diretköp på kommunens webbplats.