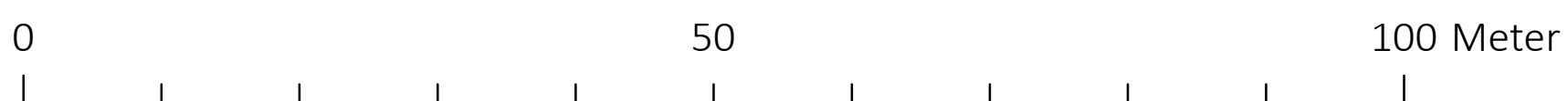


Skala 1:500



Utskriftsformat: A2

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Körbana på tomt
- Komplementbyggnad
- 0,5 m höjdkurva
- Parkeringsplats
- Samhällsfunktion
- 1 m höjdkurva
- Lövträd
- Verksamhet
- 2 m höjdkurva
- Bostad
- 2,5 m höjdkurva
- Koordinatsystem
- 5 m höjdkurva
- Plan: SWEREF99 16 30
- Höjd: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BCK Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Balkong får uppföras och ska placeras symmetriskt i förhållande till fasadernas fönstersättning samt på erforderligt avstånd från ursprungliga burspråk. Balkongräcken ska vara svarta smidesräcken i smäckra dimensioner. Balkongplattor ska utföras matta i grå kulör lika befintlig tegelfog, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

16,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Takkupor får uppföras och ska placeras rytmiskt/symmetriskt i förhållande till fasadernas fönstersättning. Takkupornas storlek ska begränsas så att takyta kvarstår både under och över kuporna. Takkupor får inte uppta mer än 20% av takytan. Takkupor ska utföras med sadeltak eller utåtstättande pulpettak. Takkuporna ska kläs med plåt i kulör lika med taktäckningsmaterialet alternativt kopparplåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Ny byggnad eller väsentliga ändringar av byggnadens exteriör ska placeras och utformas så att de förhåller sig och samspelar med befintlig kulturhistorisk byggnads värdebärande karaktärsdrag inom närliggande egenskapsområde betecknat med q, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Gemensam uteplats ska finnas i bullerskyddat läge, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast balkonger eller annan uteplats får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

n₂ ska utformas på ett sådant sätt att 50 m³ regnvatten omhändertas inom fastigheten, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Exteriört underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av fönstersättning, fönsteröppningarnas storlek, fönster i betongglas mot trapphall samt entréernas utformning och placering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q₁ Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13§ PBL. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärsdrag i form av takvinkel, tegelfasaderna med utkragade fönster- och dörröppningar i tegel, två ursprungliga burspråk med koppartäckning och ursprungliga exteriöra smidesräcken samt interiöra ursprungliga och värdebärande karaktärsdrag i form av entréhall och trapphallar med mönsterlagt golv i kolmårdsmarmor, huvudtrappa i kolmårdsmarmor samt originalräcken och handeldare ska bevaras och får inte försvannas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för nedtagande av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Parkeringsutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Kulturmiljöutredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för Hotellet 5		Granskningshandling	
Hotellet 5		Beslutsdatum	Instans
Finspångs kommun, Östergötlands län		Samråd	KS
FINSPÅNG		Granskning	KS
Upprättad: 2022-11-15	Reviderad: 2023-11-01	Godkännande	KS
Filip Ardryd Planarkitekt		Antagande	KS
Magnus Pirholt Enhetschef		Laga kraft	
Allmänt råd: Allmänt råd BFS 2014:5 DPB 1	Plan- och bygglagen: Plan- och bygglag (2010:900)	DP XXX	