

TAXA



FINSPÅNG

# Taxa för plan-, kart- och mättjänster

Gäller från 1 JULI 2023

Ärendenummer: KS.2022.1127

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Beslutsdatum: 2023-05-31, § 83

Dokumentägare: Sektorchef samhällsbyggnad



## Innehåll

<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
Taxans ikraftträdande .....	3
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	3
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	3
Betaling av avgift.....	4
<b>Plantaxa</b> .....	<b>5</b>
Tabell 1 Objektsfaktor .....	5
Tabell 2 Tidsersättning.....	5
Tabell 3 Avgift för planbesked .....	6
Tabell 4 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	6
Planavtal .....	6
Kommunen som exploatör .....	6
Uttag av planavgift i samband med bygglov .....	6
<b>Kart- och mättaxa</b> .....	<b>8</b>
Tabell 5 Tidsersättning.....	8
Tabell 6 Avgift för nybyggnadskarta .....	8
Tabell 7 Avgift för utstakning .....	9
Tabell 8 Lägeskontroll.....	10
Tabell 9 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information .....	11



## Inledning

Denna taxa gäller för förvaltningens verksamhet med detaljplaner samt kart- och mättjänster. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

## Taxans ikraftträdande

Denna taxa är antagen av kommunfullmäktige i Finspång 31 maj 2023, § 83.

Denna taxa träder i kraft den 1 juli 2023 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

## Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver har justeringsfaktor  $N=1$  lagts till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållande i Finspångs kommun.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektsfaktor
PF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincipen för beräkning av avgift:  $\text{Faktor} \times \text{mPBB} \times N$

Planavgift beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean (BYA) + öppenarean (OPA).

Kartavgift beräknas efter markarean.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA gäller mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2009) i tillämplig omfattning. Areal bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.



FINSPÅNG

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnads ut för administration med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

### **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgifter kan tas ut i förskott.



## Plantaxa

### Tabell 1 Objektsfaktor

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabell nedan.

Vid area större än 10 000 m<sup>2</sup> höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
25 - 49*	2
25 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 – 1 199	26
1 200 - 1 999	36
2000-2999	46
3000-3999	56
4000-4999	64
5000-5999	72
6000-7999	88
8000-10 000	100

\* I separat ärende, t ex carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt PBL 9 kap. 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/ växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/ carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

### Tabell 2 Tidsersättning

Handläggare	Timpris
Planarkitekt	20 mPBB



### Tabell 3 Avgift för planbesked

Typ av besked	Avgift
Planbesked	200 mPBB

För planbesked tillämpas en schablonbaserad avgift för handläggning och administration.

I de fall utredningar krävs inför ett planbesked ska de bekostas av den som sökt planbesked.

Om det är fler parter (ex kommunen) som bedöms ha nytta av planbeskedet kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Vid beslut om avslag av planbesked tas full avgift ut.

### Tabell 4 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Enligt plan- och bygglagen har kommunen rätt att ta ut kostnad för planarbete från den som har nytta av planen.

Planavgift tas ut för ärende som berör planer som antagits enligt plan- och bygglagen från och med 1 juli 1987.

#### Planavtal

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat tas ingen planavgift ut.

Avgifter enligt planavtal tas ut löpande, exempelvis per kvartal.

#### Kommunen som exploatör

Vid exploatering av kommunägd mark ska planavgiften ingå i tomtpriset.

#### Uttag av planavgift i samband med bygglov

Planavgift i samband med bygglov tas ut vid ett tillfälle när byggrätt i detaljplanen nyttjas.

Planavgift tas inte ut om bygglov lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.



Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (exempelvis utökad byggrätt eller höjd på byggnader).

För tillbyggnad/ komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden som ej går att definiera enligt ovan, till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA och OPA

Planavgift tas inte ut för:

- Nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 25 m<sup>2</sup>
- Tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 25 m<sup>2</sup>.

Avgift = mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 1 till och med 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	40	40
Detaljplan exkl program	140	60	60
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

#### Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad/ Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1000	500



## Kart- och mättaxa

Justeringsfaktorn (N) = 1 i samtliga tabeller gällande Kart- och mättaxan.

### Tabell 5 Tidsersättning

Handläggare	Timpris
Mättekniker/ GIS-samordnare	20mPBB

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en halvtimme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om sådan erfordras.

### Tabell 6 Avgift för nybyggnadskarta

*Moms 25 % tillkommer i de fall där nybyggnadskarta inte är en myndighetshandling, det vill säga en handling krävd av kommunen.*

Nybyggnadskarta krävs om myndighetsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. I vissa enklare ärenden kan ett ajourhållet utdrag ur primärkartan ersätta en nybyggnadskarta.

Nybyggnadskartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter för vatten och avlopp i de fall det krävs.

Avgift = mPBB x NKF x N

Fastighetsarea	Fullständig	Enkel
	nybyggnadskarta NKF	nybyggnadskarta NKF
Mindre eller lika med 1 500 m <sup>2</sup>	105	52,5
1 500 - 1 999 m <sup>2</sup>	120	60
2 000 – 4 999 m <sup>2</sup>	150	75
5 000 – 9 999 m <sup>2</sup>	200	100
10 000 – 14 999 m <sup>2</sup>	250	125
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Nedlagd tid, dock minst 12 000 kr	Nedlagd tid, dock minst 6 000 kr
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

En nybyggnadskarta gäller i fem år från det datum den upprättats.





## Tabell 7 Avgift för utstakning

Moms 25% tillkommer.

Om ett ärende innehåller flera byggnader räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje byggnadstyp. Om en utstakning görs vid flera tillfällen korrigeras avgiften för de merkostnader det inneburit, i samband med slutavräkning.

Utslakning kan tillhandahållas av kommunen eller annan som byggherren föreslår.

Avgift = mPBB x UF x N

**Grovutsättning kostar 50 % av priser för utstakning.**

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (8 punkter)	
1 - 199 m <sup>2</sup>	180
200 – 499 m <sup>2</sup>	210
500 – 999 m <sup>2</sup>	240
1 000 – 1 999 m <sup>2</sup>	290
2 000 – 2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3 000 m <sup>2</sup>	390
Tillägg per punkt över 8	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut	Anbudsförfarande
Mindre tillbyggnader, garage, uthus mm 15 - 49 m <sup>2</sup>	80
Utslakning, detaljpunkter, mätlinjer och arbetsfixar	Tidsersättning

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/ uthus mm till en- och tvåbostadshus (8 punkter)	UF
15 - 199 m <sup>2</sup>	70
Tillägg per punkt utöver 8	5

Tillbyggnad – nybyggnad (8 punkter)	UF
15 - 199 m <sup>2</sup>	50
200 – 1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 8	5



Övrig utstakning	UF
Plank eller murar	50
Transformatorstation	100
Detaljpunkter, mätningslinjer etc	Tidsersättning (minst 1 timme)

## Tabell 8 Lägeskontroll

Moms 25 % tillkommer.

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Avgift = mPBB x MF x N

Huvudbyggnad nybyggnad (8 punkter)	Mättningsfaktor MF
0-49 m <sup>2</sup>	50
50 – 199 m <sup>2</sup>	75
200 – 499 m <sup>2</sup>	90
500 – 999 m <sup>2</sup>	110
1 000 – 1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000 – 2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000 – 5 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 8	2

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (8 punkter)	MF
0 – 199 m <sup>2</sup>	40
Tillägg per punkt utöver 8	1

Tillbyggnader – nybyggnad (8 punkter)	MF
0 – 199 m <sup>2</sup>	40
200 – 1 000 m <sup>2</sup>	80
Tillägg per punkt utöver 8	1

För ärenden större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.



## Tabell 9 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Moms 6 % tillkommer.

Avgift per HA= mPBB x KF x N

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för ett visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Vid externa beställningar av baskartor för att upprätta detaljplaner på egen bekostnad tas den faktiska kostnaden ut. Den/ de som har nytta av baskartan står för kostnaderna vid upprättande av ny baskarta. För handläggning och redigering tas avgift ut som tidsersättning.

Priser avser konsulter och privatpersoner som ska använda kartan för eget bruk till enskilda produkter. För uppdrag som görs åt kommunen ingår kartmaterialet i upphandlingsmaterialet.

För ideella organisationer tas tidsersättning ut.

Baskarta – Innehåll	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckningar	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30