



FINSPÅNG

Plan- och bygglovstaxa 2012

Med mät- och karttaxa

Gäller från och med 2012-02-01

Denna taxa gäller för Bygg- och Miljönämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) eller kommunallagen (SFS 1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnader för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

2011-11-09
Antagen av Kommunfullmäktige 2012-01-25 Kf § 16

Beräkning av avgifter enligt taxan

Denna taxa bygger på Sveriges kommuner och landsting (SKL) förslag till taxa för åtgärder som handläggs enligt plan- och bygglagen som gäller från 2 maj 2011. Den nya lagen innebär ett förändrat arbetssätt och ger kommunen ytterligare uppgifter i samband med tillsyn och kontroller av byggandet. För att täcka kostnaderna för dessa nya och förändrade uppgifter behövs en ny taxa. Konstruktionen är i princip samma som har gällt sedan 1987 med de justeringar som den nya lagen ger.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som tillhör taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivåerna till förhållanden inom kommunen. I detta förslag anges justeringsfaktorn till 1. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre och kan grunda sitt beslut på invånarantal, kostnadstäckning eller på andra faktorer.

För att förenkla tillämpningen och kunna ge besked om kostnader finns *Prislistan* som är en sammanställning av de vanligast förekommande ärendetyperna och vad avgiften är för dessa. Finns inte åtgärden angiven i prislistan används taxan för uträkning av avgiften.

Prisexempel, alla avgifter beräknas alltid efter respektive tabell.

Avgift för bygglov mm. Avgift för ev. kungörelse och kommunikering tillkommer (Avgifterna ändras årligen efter prisbasbeloppet – PBB)			
Ärende - åtgärd	Summa bygglovavgift	Tillkommer vid <input type="checkbox"/> liten avvikelse <input type="checkbox"/> från detaljplan	Avgift 2011
Nybyggnad en- och tvåbo- stadshus <200 m ²	18 565	3 449	18 059
Nybyggnad fritidshus 80 m ²	13 197	2 868	12 837
Tillbyggnad bostadshus <40 m ²	8 181	2 358	7 958
Tillbyggnad bostadshus >50 m ² - <100 m ²	12 141	2 657	11 810
Nybyggnad garage, carport (separat ärende) <50 m ²	2 901	2 059	2 822
Nybyggnad uterum <40 m ² hobbyväxthus, busskur (oisolerat)	2 963		2 822
Större fasadändring, takku- pa, burspråk	4 115		4 003
Mindre fasadändring	2 189		2 129
Nybyggnad transformator- station, pumphus och lik- värdigt <25 m ²	5 013		4 876
Skylt, skyltpelare 10 m ²	2 901		2 822
Liten fasadskylt	1 141		1 110
Eldstad – anmälan	1 144		1 113
Mur, plank (separat ärende)	2 021		1 966
Förhandsbesked	4 400		4 280
Strandskyddsdispens	8 800		8 560
Planbesked	Minst 8 800		8 560
Planavgift en- och tvåbo- stadshus	52 800		51 360
Fullständig nybyggnadskar- ta enbostadshus, oavsett tomtyta	4 494		6 420
Förenklad nybyggnadskarta	2 247		1 284
Nybyggnadskarta - grund	860		-
Utdrag ur digital grundkarta (1 ha)	1 320		1 284
Utdrag ur digital grundkarta, 1 000 m ²	132		128
Utstakning en- och tvåbo- stadshus (max 8 hörn)	7 920		7 704
Grovutstakning	3 960		3 852
Uttag ur digitalt arkiv (kar- tor, ritningar, foton etc)	Minsta avgift 100 kr		40 kr per fil
Negativt beslut - avslag	Full avgift		Full avgift

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektsfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

Avgift för bygglov/ startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öpenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad Uppförande av ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnad konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA gäller mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2009) i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm tillämpas beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad ut för administration med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå och så erfordras.

Avräkning

Om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter i samband med lämnat startbesked får åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan i övrigt följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdats.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalning ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs preskription sker efter tio år.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktor

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²)	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader - Bruttoarea	
0 – 49	4
50 – 129	6
130 – 199	8
200 – 299	10
300 – 499	14
500 – 799	20
800 – 1 199	26
1 200 – 1 999	36
2 000 – 2 999	46
3 000 – 3 999	56
4 000 – 4 999	64
5 000 – 5 999	72
6 000 – 7 999	85
8 000 – 9 999	100
10 000 – 14 999	125
15 000 – 24 999	170
25 000 – 49 999	235
50 000 – 100 000	400
Härutöver	+3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

* I separat ärende, t ex carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/ växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/ carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tidsersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättning tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200 – 1 400 årsarbetstimmar.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/ tim ger en timkostnad på 737, 50 kr/tim)

Lönenivå (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000 – 27 900	700
28 000 – 33 999	800
34 000 – 39 999	900
40 000 – 45 999	1 000
46 000 -	1 200

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en halvtimme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om sådan erfordras.

Tabell 3

Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs.

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1		20
Sakägare 2-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidningar	+ faktisk annonskostnad	5

Avgiften innefattar kostnad för kommunikering med berörda sakägare (vid avvikelser från detaljplan eller utanför planlagt område) samt delgivning av beslut till berörda sakägare.

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF 1

$$\text{Avgift} = (\text{Summan av alla tillämpliga HF1}) \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering och meddelande vid beslut	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Miljö- och omgivningspåverkan, buller, ljus etc. Tomt ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Platsbesök	7

Tabell 5
 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = (Summan av alla tillämpliga HF2) x OF x mPBB x N

OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2.

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF 2
Administration	
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Administration inkl arkivering för startbesked som ges i samband med lovbeslut.	4
Startbesked	
Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök /per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 Justering av avgifter JF

Bygglovavgift justeras enligt formel: **OF x mPBB x HF1 x JF**

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/ lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelser från detaljplan	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Fritidshus, där tillgänglighet och energikrav inte prövas (8 kap 6§ PBL)	0,75 bygglovavgift

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Tabell 7 Avgift för besked

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Avgift tillkommer för underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning samt för eventuell kommunikering med berörda (tabell 3)

Typ av besked	HF
Förhandsbesked	100 mPBB (utanför planlagt område)
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked	Tidsersättning (dock minst) 200 mPBB
Strandskyddsdispens där tomtplatsavgränsning ingår	200 mPBB
Strandskyddsdispens för enstaka brygga, komplementbyggnad e d och där tomtplatsavgränsning inte krävs eller har gjorts i tidigare dispensbeslut.	100 mPBB
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 50 mPBB)

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Enligt plan- och bygglagen har kommunen rätt att ta ut kostnad för planarbete från den som har nytta av planen. Kommunen kan också välja att subventionera plankostnader.

Planavgift tas endast ut för ärenden som berör PBL-planer (planer som antagits enligt plan- och bygglagen fr o m 1987-07-01)

För tillbyggnad/ komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för:

- i Nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m².
- i Tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m².

Planavtal/ Exploateringsavtal

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, tas ingen planavgift ut.

Kommunen som exploatör

Planavgift tas inte ut för detaljplaner och områdesbestämmelser där kommunen själv agerar som exploatör. Då ingår kostnaderna för detaljplan/ områdesbestämmelser i tomtpriset.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times \text{PF} \times \text{N}$$

OF sätts enligt tabell 1 t o m 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m². (Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

Tabell 9 Godkännande av kontrollansvarig

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25
Kontrollansvarig*	25

* Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser (2011-05-02 – 2012-12-31) avseende kvalitetsansvarig som godkänns som kontrollansvarig.

Tabell 10

Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar mm i byggnadsverk).

Avgift tillkommer för eventuell kommunikering med berörda och underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning (tabell 3).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 timme)

Tabell 11 Övriga åtgärder

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times \text{mPBB} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Avgift tillkommer för underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning samt för eventuell kommunikering med berörda (tabell 3)

	OF
Fasadändring, mindre	2
Fasadändring, större	4
Mur och eller plank, normal Plank vid bostadshustomter	2
Mur och/eller plank , komplicerat bullerskydd/stabilitet – oavsett material	6

Tabell 12 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times \text{HF2} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	OF
Eldstad, st	2
Grundförstärkning enbostadshus	3
Grundförstärkning övrigt	7
Ventilationsanläggning enbostadshus/en lägenhet	3
Ventilationsanläggning övriga	7
Bärande konstruktion ändring enbostadshus/en lägenhet	2
Inre ändringar (ändring brandskydd, konstruktion, planlösning)	Berörd yta, läses av OF i tabell
Stambyte	5 m ² /lägenhet, läses av OF i tabell
Installation/ändring av hiss	3
Va-anlutning enbostadshus, en tomt	2
Va-anlutningar	10 m ² / tomt
Va- installation (invändigt)	Berörd yta, läses av OF i tabell
Vindkraftsverk, mindre ej lovpliktigt	4
Vindkraftsverk, större (ej lovplikt) prövas av LST	Ytan verken berörd, läses av OF i tabell
Rivning utanför planlagt område, se tabell rivning för OF	

Tabell 13 Rivning

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times \text{mPBB} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Avgift tillkommer för underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning samt för eventuell kommunikering med berörda (tabell 3).

Tabellen ska användas även vid anmälningspliktig rivning enligt PBF.

Åtgärd	OF
Komplementbyggnad	2
En- eller tvåbostadshus	4
Övriga byggnader < 250 m ²	4
Övriga byggnader 250-1000 m ²	7
Övriga byggnader > 1000 m ²	13

Tabell 14 Bygglov för skyltar

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Avgift tillkommer för underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning samt för eventuell kommunikering med berörda (tabell 3).

Åtgärd	HF
Skyltar, ljusanordning < 1,0 m ²	20
Skyltar, ljusanordningar > 1,0 m ²	40
Stolpskyltar och övriga skyltar	60
Skylt utöver den första	10

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsats som vid ansökan om en ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet är avgiftsfri.

Tabell 15 Marklov

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning.

Avgift tillkommer för underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning samt för eventuell kommunicering med berörda (tabell 3)

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1)

Tabell 16 Master, torn, vindkraftverk

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	OF
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	10
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett	20
Gårdsverk	Ett verk	10
Vindkraftverk	Ett verk	20
Vindkraftverk	Upp till 4 st	45
Vindkraftpark (> 5 verk)		95

Tabell 17 Bygglov för anläggningar

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times \text{mPBB} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Avgift tillkommer för underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning samt för eventuell kommunikering med berörda (tabell 3).

Objekt	OF
Fritidsanläggningar Nöjespark, djurpark, idrottsanläggningar, skidbacke med lift, kabinbanor, campingplatser, småbåtshamnar, friluftsbad, skjutbana, motorbana och golfbana	10 % av markkorean därefter läses OF ur tabell 1
Upplag och materialgårdar	10 % av markkorean därefter läses OF ur tabell 1
Tunnel och bergrum	4
Fasta cisterner och andra anläggningar för kemiska produkter	4
Parkering	10 % av markkorean därefter läses OF ur tabell 1
Begravningsplatser	10 % av markkorean därefter läses OF ur tabell 1
Stor, enkel byggnad (oisolerad □ lagerhall)	0,3 x OF

Tabell 18 Övriga ärenden

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked och strand-skyddsdispens	Full avgift HF1 alternativt tidsersättning	
Ändringslov - mindre	Tidsersättning se tabell 2	
Ändringslov - större	Tidsersättning se tabell 2	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning se tabell 2	

Tabell 19 Brandfarliga och explosiva varor mm
 Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva
 varor.

I samband med den nya lagen om brandfarliga och explosiva varor har SKL publicerat två cirkulär: nr 10:47 och nr. 10:62. Det pågår arbete med en ny taxekonstruktion inom området.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. i avgiften ingår även platsbesök.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning och förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	Ej laboratorie/ industri	150
Bensinstationer		
Bensinstation automat		240
Bensinstation med butik		300
Nytt tillstånd enl § 20 FBE	Innehavsskifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enl § 20 FBE	Vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

Tidsersättning

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex cisterner ovan mark > 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.

Tabell 20 Avgift för nybyggnadskarta

Alla kartor levereras digitalt (dwg-, dxf- eller pdf-format) samt på papper vid förfrågan.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{NKF} \times \text{N}$$

Nybyggnadskarta			
Area	Fullständig NKF	Förenklad NKF	Grund Fast pris
1 500 m ²	105	52,5	860 kr
1 500 – 1 999 m ²	120	60	860 kr
2 000 – 4 999 m ²	150	75	860 kr
5 000 – 9 999 m ²	200	100	860 kr
10 000 – 14 999 m ²	250	125	860 kr
15 000 m ²	Nedlagd tid, dock minst 12 000 kr	Nedlagd tid, dock minst 6 000 kr	860 kr
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning	Tidsersättning

En nybyggnadskarta gäller i fem år från det datum den upprättats.

Tabell 21 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Utslakningen kan tillhandahållas av kommunen eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakningen utförs av annan än kommunen, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial mm med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{UF} \times \text{N}$$

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (8 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus mm 15 – 49 m ²	80
1 - 199 m ²	180
200 – 499 m ²	210
500 – 999 m ²	240
1 000 – 1 999 m ²	290
2 000 – 2 999 m ²	340
Större än 3 000 m ²	390
Tillägg per punkt utöver 8	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidsersättning se tabell 2

Komplementbyggnad <input type="checkbox"/> Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (8 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15 – 199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 8	5

Tillbyggnad <input type="checkbox"/> nybyggnad (8 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15 – 199 m ²	50
200 – 1 000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 8	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller murar	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätlinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Grovutstakning kostar 50 % av priser för utstakning.

Tabell 22 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{MF} \times \text{N}$$

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (8 punkter)	Mättningsfaktor MF
0-49 m ²	50
50 – 199 m ²	75
200 – 499 m ²	90
500 – 999 m ²	110
1 000 – 1 999 m ²	130
2 000 – 2 999 m ²	150
3 000 – 5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 8	2

Komplementbyggnad □ nybyggnad garage/ ut-hus till en- och tvåbostadshus (8 punkter)	Mättningsfaktor MF
0 – 199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 8	1

Tillbyggnader □ nybyggnad (8 punkter)	Mättningsfaktor MF
0 – 199 m ²	40
200 – 1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 8	1

För ärenden större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 23 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunal kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för att visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Vid försäljning av kartor tas användaravgift samt avgift för kopiering och utritning.

Vid externa beställningar av grundkartor för att upprätta detaljplaner på egen bekostnad tas den faktiska kostnaden ut. Den/ de som har nytta av grundkartan står för kostnaderna vid upprättande av ny grundkarta. För handläggning och redigering tas avgift ut som tidsersättning.

Priserna avser konsulter och privatpersoner som ska använda kartan för eget bruk till enskilda produkter. För uppdrag som görs åt kommunen ingår kartmaterialet i upphandlingsmaterialet.

Grundkarta Innehåll i grundkartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckningar	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,2 (aktualitet 2010)	0,05

För analoga ortofoton tas avgift ut enligt tabell 25.

Karta/ ortofoto/ flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0-150	8
150<	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Tabell 24

Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt
(Moms 25 % tillkommer)

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{MF} \times \text{N}$$

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Tabell 25

Avgift för kopiering, utskrift och scanning

För enstaka exemplar i A4- eller A3-format tas ingen avgift ut.

Storlek	Svartvitt (kr)	Färg (kr)
A4	10 ex: 50 kr, därefter 2 kr/ex	
A3	10 ex: 50 kr, därefter 2 kr/ex	
A2	54	100
A1	81	200
A0	134	300

Tabell 26

Avgift för uttag ur digitalt bygglovarkiv

Följande avgifter tas ut för utskrift från kommunens digitala byggnadsarkiv. I arkivet finns ritningar och tekniska handlingar på fastigheter inom kommunen.

Utskrift

För utskrifter från det digitala arkivet tas avgifter ut enligt tabell 25.

Digital fil

Uttag av digitala filer som skickas elektroniskt.

	Kostnad
Kartor, ritningar, foton etc	40 kr per fil oavsett storlek
Övriga handlingar	Avgift enligt tabell 25, max 40 kr per fil

En minsta kostnad på 100 kr tas ut per beställning.