

**BEHOVSBEDÖMNING**

Detaljplan för bostäder, del av fastigheten Melby 3:16 mfl, Finspångs kommun

Detta är detaljplaner som man innan behovsbedömning inte säkert vet om de leder till betydande miljöpåverkan och en ordentlig utredning måste göras i behovsbedömningen. I de fall man redan innan vet att betydande miljöpåverkan kommer att uppstå, kan behovsbedömningen utreda omfattningen och komplexiteten av den betydande miljöpåverkan eller bara bli ett konstaterande att miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen ska ske utifrån platsen, planen och påverkan, vilket betyder att både platsens känslighet och hur planen kommer att påverka ska beaktas.

| Beskrivning | |
|----------------------------------|--|
| Typ av plan: | Detaljplan |
| Beskriv befintliga förhållanden: | Området är planlagt för bostadsbebyggelse men inte exploaterat. Området består av en berghöjd, där det tidigare funnits skog, med omkringliggande öppna gräsmarker och bitvis åkermark. |
| Beskriv planförslaget: | Detaljplanen innehåller bostadsbebyggelse för en blandad bebyggelse av enbostadshus, parhus och radhus. I området finns det även möjlighet att anlägga en skola och en VA-anläggning. Planområdet omfattar även naturmark där ytor avsatts för dagvattenhantering. |
| Medverkande tjänstemän: | Projektgruppen för detaljplanen |

| Behovsbedömning | Ja/ Nej | Beskrivning |
|--|----------------|--|
| Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? - Gällande planer och program | Ja | Detaljplanen innebär en ändring av gällande detaljplan med pågående genomförandetid. |
| - Miljömål (nationella och lokala) | Nej | |
| - Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv) | Ja | Planområdet gränsar till riksväg 51 som är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap miljöbalken. |



| | | |
|--|---|---|
| | | <p>Planområdet berörs även av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. miljöbalken: Stoppområde för höga objekt flygfält och influensområde luftrum för Malmslätts flygfält.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen innebär ingen påtaglig skada på riksintressena.</p> |
| <p>Påverkas landskapsbilden (stadsbild, landskapsbild)</p> <p>- In- och utblickar</p> <p>- Historiska samband</p> | <p>Ja</p> <p>Nej</p> | <p>Området är idag obebyggt och ett genomförande av planen kommer att innebära att in- och utblickar förändras.</p> |
| <p>Påverkas naturmiljö/ naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <p>- Riksintresse för naturvård</p> <p>- Natura 2000-område</p> <p>- Naturresevat/ Naturskydd</p> <p>- Strandskydd</p> <p>- Rödlistade arter</p> <p>- Annan värdefull natur</p> | <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> | |
| <p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <p>- Riksintresse för friluftsliv</p> <p>- Befolkning</p> <p>- Grönstruktur</p> | <p>Ja</p> | <p>Området är idag tillgängligt för allmänheten, men är i översiktsplanen utpekat som utvecklingsområde. Ett genomförande av planen innebär att delar av området inte längre kommer att vara tillgängligt för rekreation och friluftsliv.</p> |
| <p>Påverkas kulturmiljö/ kulturarv?</p> <p>- Riksintresse för kulturmiljö</p> <p>- Kulturresevat</p> | <p>Nej</p> <p>Nej</p> | |



| | | |
|--|-------------------|---|
| - Fornminne | Nej | Inom planområdet finns en fornlämning i form av en milstolpe. Fornlämningen säkerställs genom att området planläggs som allmän platsmark NATUR och fornlämningen markeras. |
| - Byggnadsminne - Kulturminnesvård - Annan värdefull kulturmiljö | Nej Nej Nej | |
| Påverkas omgivande miljö? - Mark - Luft - Vatten | Nej Nej Nej | |
| - Klimat | Nej | Glan är vattentäkt och omfattas av vattenskyddsområde. Planområdet ligger direkt utanför skyddsområdet. Den riskbedömning som gjorts på grund av att avloppsvatten släpps ut uppströms vattenintaget visar på att det inte finns en risk för förorening av vattentäkterna. |
| Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? - Mark, vatten, materiella resurser mm - Transporter, kommunikationer, energi mm | Nej | |
| Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? - Buller/ Vibrationer | Ja | Planområdet gränsar till riksväg 51 och berörs av trafikbuller från denna väg. Trafikbullerutredningen visar på att man med placering av hus i kombination med planlösningar med minst ett av rummen mot tyst sida för de hus som har fasad mot riksvägen samt vissa bullerskärmar i form av förhöjda räcken kan åstadkomma godtagbara lösningar. |
| - Föroreningar (mark, luft, vatten) - Överskrids miljö kvalitetsnormer? | Nej Nej | Vattenförekomsten Glan har en |



| | | |
|---|-----|---|
| | | <p>otillfredsställande ekologisk status. Senast år 2021 ska den ha uppnått god ekologisk status.</p> <p>En riskbedömning har utförts av Renall 18-04-26 för att fastställa riskerna med en utbyggd avloppsanläggning, upp till 180 hushåll, och riskerna för att kontaminera dricksvattentäkten. Detta genom att ett nytt ”naturligt efterpoleringssteg” anläggs som leds genom ett befintligt våtmarksområde vilket innebär retention av både fosfor och kväve. Området avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp</p> <p>Dagvattenutredningen visar på att det behöver anläggas växtbäddar på respektive bostadsfastighet utöver de krossdiken, översilningsytor och dammar som föreslås för att uppnå miljö kvalitetsnormen.</p> <p>MKN Luft: Finspångs kommun är medlem i Östergötlands Luftvårdsförbund. Där samverkar man med beräkning, mätning och kontroll av MKN för utomhusluft. SMHI:s program Simair används för beräkningar. Beräkningarna visar att det för närvarande inte finns någon risk att MKN överskrids för något ämne.</p> |
| Finns det risker för ...? - Översvämning | Nej | Tillfarten till planområdet riskerar att översvämmas vid höga vattenflöden i Glan. Vid en översvämningssituation är området möjligt att nå via en tillfart i den södra delen av planområdet. Tillfarten är i normalfallet bara öppen för lantbrukstrafik. |



FINS PÅNG

Sid 5 (6)

| | | |
|-----------|-----|--|
| - Erosion | Nej | |
|-----------|-----|--|



| Slutsatser om fortsatt utredningsbehov | |
|--|---|
| Samlad bedömning: | Ett genomförande av detaljplanen kommer att medföra viss miljöpåverkan, men den bedöms inte vara betydande. |
| Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan? | Nej. |

| | |
|------------------------------|--|
| Motiverat ställningstagande: | <p>Ett genomförande av detaljplanen kommer att medföra viss miljöpåverkan, men den bedöms inte vara betydande.</p> <p>De kriterier i behovsbedömningen som kan medföra påverkan är bullerpåverkan från riksväg 51 och eventuell påverkan på vattenförekomsten Glan</p> <p>Ovanstående aspekter har utretts i detaljplanearbetet och redovisas i planbeskrivningen.</p> |
| Datum: | 2019-05-27 |
| Namnunderskrift | Marika Östemar |