



FINSPÅNG

Upphävande av detaljplan för

Byle 1:12

Planbeskrivning



Dnr 2020.0159
2020-05-05
Samrådshandling

Antagen 20XX-XX-XX
Laga kraft 20XX-XX-XX

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR...

Byle 1:12

Finspångs kommun
612 80 Finspång
Telefon 0122-85 000 • Fax 0122-850 33
E-post: kommun@finspang.se
Webbplats: www.finspang.se

Innehåll

<i>Om detaljplanen.....</i>	<i>3</i>	Översiktliga planer.....	6
Detaljplanens handlingar	3	Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden	6
Plan- och bygglagen	3	Miljöbedömning	7
Förfarande.....	3	Strandskydd	7
Planprocess och skede	3	Kommunala beslut i övrigt	7
<i>Handlingar</i>	<i>4</i>	<i>Planförslag och konsekvenser.....</i>	<i>7</i>
<i>Planens syfte och huvuddrag</i>	<i>4</i>	Gator och trafik	7
<i>Förenlighet med 3, 4 och 5 kap</i>		Natur.....	8
<i>Miljöbalken</i>	<i>5</i>	Kulturmiljö	8
MKN luft.....	5	Störningar och riskfrågor.....	8
MKN vatten	5	Teknisk försörjning	8
Riksintresse	5	<i>Genomförande av detaljplan</i>	<i>8</i>
<i>Plandata</i>	<i>5</i>	<i>Deltagande i planarbetet.....</i>	<i>9</i>
Lägesbestämning	5	Tjänstemän	9
Markägoförhållanden	6		
<i>Tidigare ställningstaganden</i>	<i>6</i>		

Sammanfattning

Fastighetsägare till fastigheten Byle 1:12 har inkommit med önskemål om en ändring av byggnadsplan för Byle, Hävla kommun 05-SKI-673 (B24). Detta för att möjliggöra det utbyte av granhäck till plank som redan genomförts ska få vara kvar på platsen. Denna byggnation fungerar också som en bullerdämpande åtgärd i ett område där Skedevivägen medför buller i viss omfattning.

Kommunen har föreslagit att den del av detaljplanen som fastigheten Byle 1:12 upptar ska upphävas. Det finns inte några särskilda naturvärden på tomten ej heller riksintressen eller strandskydd i området som är föreslaget för upphävning.

Om detaljplanen

Detaljplanens handlingar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta i storlek A2 i skala 1:2000
- Behovsbedömning (finns på samhällsplaneringsenheten)
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsplaneringsenheten)

Plan- och bygglagen

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) enligt dess lydelse efter 1 juli 2019.

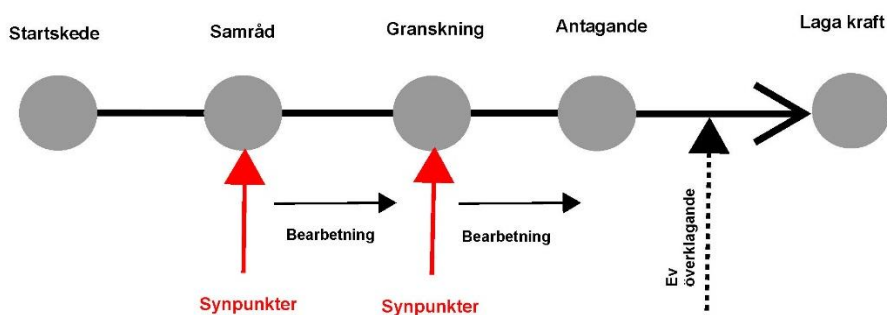
Förfarande

Upphävandet av del av detaljplan tas fram med standardförfarande.

Planprocess och skede

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden, samråd, granskning och antagande. Plan- och bygglagen (PBL) lägger stor vikt vid att planarbetet genomförs så att alla berörda parter får vara delaktiga och ges möjlighet att påverka planeringen. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns medan granskningsskedet är öppet för att framföra anmärkningar.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program. En planprocess med standardförfarande tar cirka ett år att genomföra. Här nedan beskrivs planprocessens skeden.



Samråd

Under samrådsskedet blir förutsättningarna allt mer bestämda och ett förslag till detaljplan upprättas. Detta förslag skickas ut på samråd till berörda intressenter samt ställs ut för allmänheten. De synpunkter som lämnas från fastighetsägare, eventuella hyresgäster, organisationer, myndigheter med flera redovisas i en samrådsredogörelse.

Granskning

Kommunen ska kungöra förslaget till detaljplan och hålla det tillgängligt för granskning under en granskningstid på minst två veckor. Sakägare blir underrättade om granskningen. Efter granskningstiden ska kommunen sammanställa inkomna skriftliga synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Antagande

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Överklagande

Antagandet kan överklagas inom tre veckor från den dag beslutet satts upp på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda har rätt att överklaga planbesluten.

Beslut som fattas med stöd av plan- och bygglagen kan överklagas till länsstyrelsen, därefter till mark- och miljödomstolen och efter det, som sista instans, till mark- och miljööverdomstolen. Det krävs prövningstillstånd till mark- och miljööverdomstolen.

Handlingar

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att upphäva del av byggnadsplanen B24 på fastigheten Byle 1:12 för att möjliggöra byggnationen av ett plank ut mot vägen.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande riksintressen och miljökvalitetsnormer.

MKN luft

Luftföroreningar skadar människors hälsa, natur och kulturföremål. Luftkvaliteten i Finspång är relativt bra. Frågan måste dock alltid bevakas i samhällsplaneringen. Förordningen med miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft ska skydda människors hälsa och miljön. De ämnen som regleras är kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM 10 och PM 2,5), kolmonoxid, bensen och ozon. Normer finns även för bens(a)pyren, arsenik, kadmium och nickel.

Finspångs kommun är medlem i Östergötlands Luftvårdsförbund. Där samverkar man med beräkning, mätning och kontroll av MKN för utomhusluft. SMHI:s program Simair används för beräkningar. I likhet med föregående år visade beräkningarna att det för närvarande inte finns någon risk att MKN överskrider för något ämne.¹

MKN vatten

Tisnaren som är belägen ca 300 meter från området som upphävs. Tisnaren har en god ekologisk status men dock har sjön inte en kemisk status som kan anses vara god. Det som gör att sjön inte uppnår en god kemisk status är kvicksilverhalten i vattnet som överskrider gränsvärdet. Samtliga vattenförekomster i Sverige anses dock överskrida detta gränsvärde. En annan anledning till att sjön inte uppnår en god kemisk status enligt MKN är de polybromerade difenyletrar som bland annat sprids till Sveriges sjöar genom atmosfäriskt nedfall från långväga lufttransporter (försurat regn). Därmed bör inte ett upphävande av del av detaljplanen påverka MKN negativt då det inte är det området som upphävs som bidrar till att dessa gränsvärden överskrider.

Riksintresse

Inga riksintressen finns i området.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i de norra delarna av Finspångs kommun, längsmed sjön Tisnaren och strax sydväst om Byle tätort.

¹ Uppgifter från Finspångs kommuns årsredovisning 2013.

Markägoförhållanden

Marken inom upphävandeområdet ägs av privatpersoner.



Området för upphävande markerat med rött, området är cirka 0,5 ha stort.

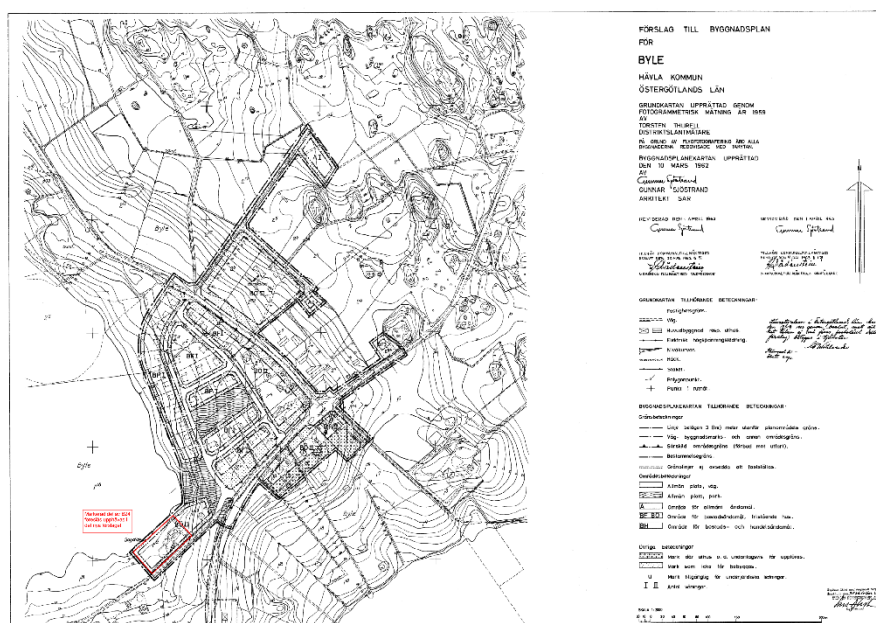
Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan för Finspångs kommun, antagen 2011, anges området som planlagt.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

På platsen finns i dagsläget en byggnadsplan för ett antal fastigheter där fastigheten Byle 1:12 ingår. Denna byggnadsplan har benämningen B24 (Dnr: 05-SKI-673). Delar av denna föreslås upphävas. Den del som föreslås upphävas presenteras i bilden nedan.



Miljöbedömning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella byggnadsplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Upphävandet är endast av administrativ art.

Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34 § PBL behöver därför inte upprättas för aktuell detaljplan.

Strandskydd

Området är inte belagt med strandskydd.

Kommunala beslut i övrigt

Den 9 december 2019 fick samhällsplaneringsenheten i uppdrag av kommunstyrelsen att upphäva del av detaljplan B24 (Dnr: KS.2019.0610).

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer eller styrdokument.

Planförslag och konsekvenser

Gator och trafik

I planområdet finns ingen gata eller trafik. Dock finns det gata och väg i direkt anslutning till planområdet men ingen förändring bedöms ske utifrån planförslaget. Den lilla vägen som närmast fastigheten är en grusväg som används främst som en tillfartsväg. Skedevivägen som går genom Byle binder samman Södermanland med Östergötland och Finspång med Vingåker.

Natur

I det område som föreslås upphävas finns möjligtvis miljövärden då området ligger i en trakt med mycket höga naturvärden. Dessa miljövärden bör dock inte påverkas då de är placerade på privatpersoners fastighet och ingen förändring planeras ske vad gäller den frågan.

Kulturmiljö

I planområdet finns inga kända fornlämningar eller annan kulturellt viktig miljö.

Störningar och riskfrågor

Ingen negativ påverkan gällande risk och säkerhet förväntas utifrån planförslaget.

Förorenad mark

Inga kända markföroreningar finns i området.

Buller

Bullernivåer vid fasad förväntas minska av upphävandet av del av befintlig detaljplan då det möjliggör för byggnation av plank längsmed fastighetsgränsen som fungerar som en bullerdämpande åtgärd. Från fastigheten Byle 1:12 är det ca 50 meter till Skedevivägen som har en hastighetsgräns på 50 km/h. Enligt Boverkets och Sveriges Kommuner och Landstings informationsblad "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" så kommer en ekvivalent ljudnivå att hamna på 62 dBA vid ca 5000 fordonsrörelser per dygn. Detta är dock vid 10 meter från vägmitt medan fastigheten Byle 1:12 ligger på ca 50 meter från vägmitt. 62 dBA minus avståndet på 50 meter med en mjuk mark mellan väg och fastighet gör att den ekvivalenta bullernivån hamnar på ca 55 dBA. På fastigheten Byle 1:12 har också ett plank uppförts vilket sänker bullernivån ytterligare.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Dagvattenhanteringen inom det område som upphävs kommer att i framtiden att avvattnas på samma sätt som det gör på platsen för tillfället.

Genomförande av detaljplan

Administrativa frågor

Upphävande har ingen genomförandetid, utan verkställs vid det datum beslutet vinner laga kraft.

Organisatoriska frågor

Upphävandet handläggs med ett standardförfarande. Efter granskning upprättas ett granskningsutlåtande där framförda synpunkter redovisas och kommenteras.

Preliminär tidplan

Tidplanen kan komma att ändras under framtagandet av upphävning av del av B24 (Byggnadsplan 24).

Planering:	
Samråd om detaljplan	Våren 2020
Granskning av detaljplan	Hösten 2020
Detaljplan laga kraft *	Vinter 2020/2021

*Den preliminära tidplanen anger tider utifrån förutsättningen att kommunstyrelsens beslut om antagande av detaljplanen inte överklagas. Vid ett överklagande kan tidpunkten då detaljplanen vinner laga kraft förskjutas upp till två år framåt i tiden, vilket medför motsvarande förskjutning av genomförandet.

Avtal, ekonomiska och fastighetsrättsliga frågor

Upphävandet av del av detaljplanen kräver inga nya fastighetsbildningsåtgärder.

Efter att planändringen vinner laga kraft kommer det område som avses upphävas att vara planlöst.

Fastigheten som berörs av upphävandet är i privat ägo.

Ekonomiska frågor

Upphävande av byggnadsplan bekostas av privatpersoner som ansökt om planbesked.

Deltagande i planarbetet

Tjänstemän

Kommunens tjänstemän har deltagit i arbetet.

Samhällsplaneringsenheten

Filip Ardryd
Planförfattare