



F I N S P Å N G

1 (15)

Handläggare
Marika Östemar
Planarkitekt
0122-852 90

Datum
2023-01-24
Ert datum

Beteckning
KS.2016.0290
Er beteckning

BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

Detaljplan för Dalsberg, del av fastigheten Hårstorp 1:1, Finspångs kommun

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

Den 2 februari 2015 fick samhällsplaneringsenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett nytt bostadsområde mellan Östra Hårstorp och verksamhetsområdet vid Norralundsvägen.

I kommunens gällande översiktsplan ÖP2020 pekas Dalsberg ut som ett förättningsområde (F4) som ska utvecklas för blandad bostadsbebyggelse i upp till fyra våningar samt kolonilotter/ stadsodling. Området har arbetats fram utifrån efterfrågan på småhustomter i stråket med närhet till riksväg 51.

Platsen

Området består till största del av oexploaterad åkermark inklusive två åkerholmar och ett dike. En mindre del av ett skogsparti kommer också att tas i anspråk. Inom området finns i dagsläget inga vägar avsedda för motortrafik. Dock är det möjligt att röra sig genom området till fots eller med cykel via mindre grusvägar och stigar.

Området gränsar till verksamhetsområdet vid Norralundsvägen som är planlagt för verksamheter som har ett maximalt störningsavstånd på 50 meter.

**Planen**

Genom planläggningen prövas lämpligheten i att etablera ett nytt bostadsområde samt ett koloniområde med odlingslotter. Planen gör det också möjligt att skapa en mer ändamålsenlig trafiklösning för de boende i Johanneslund.

Påverkan**Jordbrukmark**

Genomförandet av planen innebär att oexploaterad jordbruksmark kommer att bebyggas. Kommunen bedömer att samhällsintresset att bygga nya bostäder väger tyngre än att fortsätta bruka jordbruksmarken. Markområdet ligger insprängt mellan ett bostadsområde och ett verksamhetsområde.

Kommunen bedömer att en exploatering av aktuellt område är en bra användning ur ett markhushållningsperspektiv. Den nya bebyggelsen kan enkelt anslutas till befintlig kommunal infrastruktur (vägar, vatten- och avlopp mm).

Dagvatten

Byggnader och nya vägar kommer att leda till att delar av området hårdgörs. Dagvatten inom planområdet kommer att omhändertas lokalt och renas i diken och fördröjningsdammar. Föreslagna åtgärder för dagvattnet bedöms inte förhindra att god status kan uppnås för vattenförekomsten.

Natur

En mindre del av ett skogsparti kommer också att tas ner i samband med planens genomförande. Kompensationsåtgärder ska vidtas.

Störningar

Kommunen har låtit göra bullerutredningar för både trafik- och industribuller.

Vad gäller trafikbuller bedöms att situationerna för 2015 och 2035 beräknas riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå från trafik vid fasad klaras. Även riktvärdena 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå från trafik för uteplats förväntas klaras för både 2015 och 2035.

För att säkerställa att bullerriktvärdena för industribuller (zon B) uppnås behöver åtgärder vidtas för delar av planområdet. Bostadshusen behöver bland annat placeras på fastigheterna så att ljuddämpas sida skapas, för att klara riktlinjerna för uteplats. Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida, samt att fasader på fastigheterna närmast verksamhetsområdet utformas ljuddämpande. Uteplatser säkerställs i bullerskyddat läge.

Översvämning

Planförslaget utformas utifrån de risker för översvämning som kan komma att förekomma i områdets lågpunkter.

Trafik

Ny tillfart till området blir via Norralundsvägen/ Gronvägen.



Geoteknik

Bedömningen är att området är lämpligt att bebygga under förutsättning att bebyggelsen grundläggs på rätt sätt samt att byggnationer i området inte får medföra en sänkning av grundvattennivån.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen och i denna behovsbedömning.

Samhällsplaneringsenheten

**Sammanfattning – planens miljöpåverkan**

	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen				X		Berörs av riksintresse för totalförsvaret: Stoppområde höga objekt flygfält (Malmslätt flygfält) Influensområde luftrum (Malmslätt flygfält)
2. Andra skyddsvärden					X	
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål				X		
4. Miljökvalitetsnormer				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper			X			I området finns biotopskyddade åkerholmar. Dessa kommer att inte att bebyggas. Området säkerställs med NATUR.
6. Växtliv			X			Åkermarken bedöms inte ha något växt- och djurliv som påverkas.
7. Djurliv			X			Däremot blir det viss påverkan på de områden som idag är skog. Vid exploatering av skogsområden ska kompensationsåtgärder vidtas. Kommunens bedömning är att djurlivet inom planområdet är begränsat.
8. Kulturmiljö				X		Inga värden som kan påverkas
9. Landskapsbild/ stadsbild		X				Idag öppen brukad åkermark. Med nya vägar och bebyggelse kommer landskapsbilden förändras.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Viss påverkan, men det kommer även fortsatt att vara möjligt att röra sig genom området. Möjligheten att röra sig i området kommer att säkerställas även om landskapet ser



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
						annorlunda ut.
11. Transporter och kommunikationer		X				Ny tillfart till området blir via Norralundsvägen/ Gronvägen. Korsningen har byggts om för att säkerställa ett bra trafikflöde för nuvarande och tillkommande trafik.
12. Mark- och vattenanvändning		X				Åkermark exploateras
13. Energi						
14. Naturresurser				X		
15. Mark						Ytterligare geotekniska utredningar har genomförts innan granskningsskedet. Bedömningen är att området är lämpligt att bebygga under förutsättning att bebyggelsen grundläggs på rätt sätt samt att byggnationer i området inte får medföra en sänkning av grundvattennivån.
16. Vatten			X			Sjön Gron ingår i vattendraget Lotorpsån (Lotorp – Glan) som finns utpekad i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige). MKN för vatten för Lotorpsån i närheten av planområdet har enligt senaste klassningen "måttlig ekologisk status" enligt VISS. Dagvatten inom planområdet kommer att renas i diken och fördröjningsdammar. Föreslagna åtgärder för dagvattnet bedöms inte förhindra att god status kan uppnås för vattenförekomsten.
17. Luft				X		
18. Störningar			X			Störningar från verksamhetsområdet vid Norralundsvägen har utretts vidare innan granskningsskedet. Bullerutredningen visar på att planområdet påverkas av industribuller. Detta medför att ett flertal åtgärder behöver vidtas för att gällande bullerriktvärden ska uppfyllas. Avseende ljusstörningar från området avser kommunen att anlägga en vegetationsridå mellan bostadsområdet och



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
						verksamhetsområdet. Inom planområdet tillåts ingen störande verksamhet.
19. Risker för hälsa och säkerhet		X				<p>Bullerdämpande åtgärder behöver vidtas för att den östra delen av området ska uppfylla gällande bullerriktvärden. Bullerutredning har genomförts under planprocessen.</p> <p>Avseende ljusstörningar från verksamhetsområdet avser kommunen att anlägga en vegetationsridå mellan områdena.</p> <p>Inom planområdet finns inga indikationer på att det skulle förekomma förorenade utfyllnadsmassor eller andra markföroreningar.</p> <p>Ytterligare geotekniska utredningar har genomförts innan granskningsskedet. Bedömningen är att området är lämpligt att bebygga under förutsättning att bebyggelsen grundläggs på rätt sätt samt att byggnationer i området inte får medföra en sänkning av grundvattennivån.</p> <p>Planförslaget utformas utifrån de risker för översvämning som kan komma att förekomma i områdets lågpunkter.</p>

**Behovsbedömning – Checklista**

	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse - järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar					X	
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
- totalförsvaret				X		Stoppområde höga objekt flygfält (Malmslätt flygfält) Influensområde luftrum (Malmslätt flygfält)
2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - Nationalpark, - Naturreservat, - Kulturresevat, - Naturminnen, - Djur- växtskyddsområden, - Strandskyddsområden, - Miljöskyddsområden, - Vattenskyddsområden, - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.					X	
Påverkas områden med			X			Centralt i området finns en åkerholme. Denna kommer



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
biotopskydd (t ex stenmurar, alléer och odlingsrösen)						enligt planförslaget att säkerställs som allmän platsmark NATUR.
Höjdbegränsningar runt flygplatsen				X		
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering		X				Ett rikt odlingslandskap Kommunen bedömer att samhällsintresset att bygga nya bostäder väger tyngre än att fortsätt bruka jordbruksmarken. Markområdet ligger insprängt mellan ett bostadsområde och ett verksamhetsområde. God bebyggd miljö Hushållning med mark då området ligger i direkt anslutning till befintlig infrastruktur som exempelvis vägar och vatten och avlopp.
Berörs något av de regionala miljömålen?			X			
4. Miljökvalitetsnormer						
Överskrids några miljökvalitetsnormer? - utomhusluft				X		
- vattenförekomst			X			Sjön Gron ingår i vattendraget Lotorpsån (Lotorp – Glan) som finns utpekad i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige). MKN för vatten för Lotorpsån i närheten av planområdet har enligt senaste klassningen "måttlig ekologisk status" enligt VISS. Dagvatten inom planområdet kommer att omhändertas lokalt och renas i diken och fördröjningsdammar. Föreslagna åtgärder för dag- vattnet bedöms inte förhindra att god status kan uppnås för vattenförekomsten.
- fisk- och musselvatten					X	
- omgivningsbuller					X	Inga vägar i närheten av planområdet omfattas av miljökvalitetsnormen för



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
						omgivningsbuller. Trafikbullerutredningen visar att nivåerna ligger under gällande riktvärden för bostäder.
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekas ut i: - kommunens naturvårdsprogram		X				Planförslaget påverkar två av de områden (klass 4) som är utpekade i kommunens naturvårdsprogram. Områdena säkerställs till största delen som allmän platsmark NATUR i planförslaget. Kompensationsåtgärder ska vidtas för den förändring av områdena som sker vid exploateringen.
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	Inga nyckelbiotoper har observerats
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP				X		Överensstämmer med gällande översiktsplan
6. Växtliv						
Påverkan på rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		Naturvärdesinventeringen ger inga indikationer på att rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter skulle finnas i området
7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade arter, fridlysta eller sällsynta arter				X		Naturvärdesinventeringen ger inga indikationer på att rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter skulle finnas i området
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	Inga kända flyttfågelsträck eller vandring för djuren
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning				X		Den arkeologiska utredningen (etapp 2) pekar ut ett fornlämningsområde i den norra



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
						delen av planområdet. Områden säkerställs som allmän platsmark NATUR Fornlämning i planförslaget.
- på industriarv				X		
- äldre vägar				X		
- plats av kulturhistoriska intresse				X		
- byggnadsminne				X		
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm				X		
- skyddsvärt kulturlandskap		X				Åkermark tas i anspråk
9. Landskapsbild/ stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer		X				Längs med Norralundsvägen finns en lagakraftvunnen detaljplanplan som tillåter byggnation i upp till 12 meter byggnadshöjd. Området ligger på en högre nivå än planområdet och kommer inom de närmaste åren att byggas ut med fler verksamheter. Detta innebär att delar av utsikten redan inskränkts. Utsikt över landskap eller grönytor är ett mervärde i en bostad vilket innebär en kvalitativ förlust om den försvinner. Förlust av utsikt för enskilda boende bedöms som helhet inte orsaka betydande olägenhet så skymd utsikt ofta är oundvikligt vid en utbyggnad och förtätning av stadsmiljöer. Kommunen bedömer att viss förlust av utsikt inte bedöms orsaka en betydande olägenhet.
- områdets skala			X			Öppen mark blir bebyggd
10. Rekreation och rörligt friluftsliv						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet			X			Rekreativstråket längs Gron kommer att få en ny sträckning genom planområdet.



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
- lekmöjligheter			X			Sannolikt kommer det bli mer tillgängligt
- park eller annan rekreatiansanläggning		X				Kommer att bli mer tillgängligt. Dagvattenhanteringen utformas så att den bjuder in till utevistelsezoner
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats		X				Se ovan
- område utpekade i ÖP					X	
11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på - transportrörelser (antal)		X				Transportrörelserna kommer att vara ca 550 per dygn. Nya vägar och tillfarter kommer att anpassas efter detta behov.
- transportmönster för människor och varor (hur)		X				Förbättrad tillfartsväg för boende i Johanneslund. Gång- och cykelvägsanslutning finns till säkra passager över Gronvägen vid Mandelblomsvägen och vid kollektivtrafikpunkten vid Bävervägen.
- parkeringsmöjligheter				X		Parkering sker på egen fastighet
- trafiksäkerhet				X		Trafikmiljön kommer att utformas som villagata, med en rekommenderad trafikhastighet på 30 km/h.
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändringar mot - gällande ÖP/FÖP				X		Överensstämmer med gällande ÖP
- gällande DP					X	Ej planlagt
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Helt oexploaterad mark kommer att bebyggas. Dock ett förhållandevis litet område.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola			X			Behovet av förskola och skola kan hanteras inom nuvarande verksamhet.
- andra tänkta projekt					X	
13. Energi						



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Möjlighet att använda förnybar energikälla		X				Eventuellt kommer möjlighet att finnas att ansluta fastigheterna till fjärrvärme.
Behov av nya system för distribution		X				Dragning av fjärrvärmeledningar
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs		X				
Påverkan på - jordbruksareal		X				Kommunen bedömer att jordbruksmarken är brukningsvärd men inte värdefull För det aktuella området bedöms det väsentliga samhällsintresset av att möjliggöra ny bostadsbyggnation i ett område där det finns väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem väga tyngre än att bevara jordbruksmarken.
- annan produktionsyta (skog)			X			Mindre delar av skogsytorna tas i anspråk. Kompensationsåtgärder ska vidtas vid exploatering.
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?		X				Under planprocessens gång har genomförts ett antal utredningar för att säkerställa de geotekniska förhållandena. Utredningarna visar på att området är lämpligt att bebygga under förutsättning att bebyggelsen grundläggs på rätt sätt samt att byggnationer i området inte får medföra en sänkning av grundvattennivån..
Påverkas topografi?			X			Små ändringar av markens höjd kan förekomma.
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?				X		
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som				X		



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
förändrar vattendrags fåra eller strand och botten i hav, sjö mm?						
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?			X			Under planprocessens gång har genomförts ett antal utredningar för att säkerställa de geotekniska förhållandena. Utredningarna visar på att området är lämpligt att bebygga under förutsättning att bebyggelsen grundläggs på rätt sätt samt att byggnationer i området inte får medföra en sänkning av grundvattennivån.
Påverkas området av hög markradonhalt?		X				All bebyggelse ska uppföras radonsäkert
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X		Området består av jordbruksmark och det finns inga indikationer på att det förekommer förorenade utfyllnadsmassor eller andra föroreningar inom planområdet.
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen? Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten?			X			Området består av jordbruksmark och det finns inga indikationer på att det förekommer förorenade utfyllnadsmassor eller andra föroreningar inom planområdet.
16. Vatten						
Påverkas ytvattnet eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?				X		
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?				X		
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t ex våtmark eller damm?			X			Dagvatten inom planområdet kommer att renas i diken och fördröjningsdammar.
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?						



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Ja. Dagvatten inom planområdet kommer att renas fördröjas i diken och dammar.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?					X	
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?			X			Planförslaget säkerställer att byggnation inte riskerar att översvämmas vid skyfall.
Påverkan från enskilda avlopp?					x	
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?				X		Ja
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?		X				
17. Luft						
Påverkas luftkvaliteten?				X		Kommunens bedömning är att det inte finns någon risk att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids för något ämne.
Risk för obehaglig lukt				X		
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur		X				För att säkerställa att bullerriktvärdena för industribuller (zon B) uppnås behöver åtgärder vidtas för delar av planområdet. Planbestämmelser införs på



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
						plankartan för att säkerställa en bra ljudmiljö för de nya bostäderna.
- vibrationer				X		
- starkt ljus eller reflektion			X			Planområdet gränsar till verksamhetsområdet vid Norralundsvägen. För att säkerställa att eventuella ljusstörningar inte uppkommer vid den nya bostadsbebyggelsen ska kommunen säkerställa att det anläggs en vegetationsridå mellan områdena.
- miljöstörande verksamhet				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet						
Risk för - explosion				X		
- utsläpp av hälso-/ miljöfarliga ämnen				X		
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X		
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst				X		
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		