

**نحن نمتو ونتطور**

تمر بلدية فينسونغ (Finspångs kommun) بفترة تغيير مثيرة وتتسم بالتحدي. فالبلدية يزداد حجمها، كما أصبح الطلب على الشقق والمنازل السكنية كبيراً، ويتم بناء مركز جديد للرعاية (Vårdcentrum)، ويتم ترميم وتطوير أماكن الترفيه والاستجمام فيها.

**انضم إلينا وشارك في بناء المستقبل!**

لكي يكون لدينا أساساً جيداً وواقعياً في تخطيط البلدية، وبالتالي نكون قادرين على العمل بشكل استراتيجي وتطبيق الاستدامة على المدى الطويل، فإن بلدية فينسونغ (Finspångs kommun) تحتاج إلى عمل رسم تخطيطي إجمالي جديد. وفي هذا العمل يتعاون كل من الموظفين والسياسيين. ولكن تُتاح الفرصة لكل من المقيمين والذين يعملون هنا في البلدية للمشاركة في العملية (يتم إجراء الحوارات باللغة السويدية).

## المسؤولية والاتصال

إن العمل على رسم تخطيطي إجمالي جديد لبلدية فينسبونغ (Finspångs kommun) يتم بواسطة كل من الأمناء السياسيين المنتخبين والموظفين. هناك مجموعتان معينتان سياسياً، وهما مجموعة إعداد البيئة والمجتمع والمجموعة المرجعية للبيئة المركزية في فينسبونغ. كما يوجد أيضاً مجموعة عمل مكونة من الموظفين. وتتعاون المجموعات المختلفة مع بعضها البعض ويقابلون بعضهم بشكل منتظم لعمل رسم تخطيطي إجمالي بأفضل طريقة ممكنة.

## مجموعة إعداد البيئة والمجتمع

تقوم مجموعة إعداد البيئة والمجتمع بإعداد العمل على رسم تخطيطي إجمالي جديد. ويشتمل العمل على المسؤولية عن إعداد الرسم التخطيطي الإجمالي مع التركيز بوجه خاص على أجزاء الرسم التخطيطي الإجمالي التي تغطي منطقة البلدية والتنمية الريفية وحوارات المواطنين.

## المشاركين في مجموعة إعداد البيئة والمجتمع:

- Ingrid Ahlström (MP) رئيس البلدية
- Stig Jansson (M) نائب رئيس البلدية
- Tommy Jacobsson (L)
- Leila Marttila (V)
- Per-Olof Hårsmar (KD)
- Birgit Svärd (S)
- Bo-Göran Allard (S)
- Anna Creutz (C)
- Leif Gustafsson (SD)
- Lina Alm (استراتيجيو التطوير للتخطيط الإجمالي المسؤولون عن عملية الرسم التخطيطي الإجمالي ودور إدارة المشاريع في المناطق الريفية).

## المجموعة المرجعية للبيئة المركزية في فينسبونغ

إن المجموعة المرجعية للبيئة المركزية في فينسبونغ هي المسؤول الرئيسي عن الجزء المشمول في الرسم التخطيطي الإجمالي الذي يغطي تطوير المنطقة الحضرية في فينسبونغ مع المناطق المحيطة بها.

## المشاركين المجموعة المرجعية للبيئة المركزية في فينسبونغ:

- Herman Vinterhjärta (MP) المدعون

- Stefan Carlsson (V)
- Christer Lundström (L)
- Hugo Andersson (C)
- Patrik Karlsson (S)
- Ulrika Jeansson (S) KSO
- Mats Johansson (مخططو المجتمع ومديرو المشاريع للمنطقة الحضرية في فينسينغ والمناطق المحيطة بها)

### مجموعة الموظفين للتخطيط الشامل

- Lina Alm, استراتيجيو التطوير للتخطيط الشامل
- Mats Johansson, مخططو المجتمع
- Johan Malmberg, رؤساء التطوير
- Helen From, رئيس البنية الاجتماعية
- Magnus Pirholt, رئيس وحدة التخطيط المجتمعي
- Per Strannelid, استراتيجيو البيئة
- Marika Östemar, مهندسو التخطيط

### ما هو الرسم التخطيطي الإجمالي

يقتضي قانون التخطيط والبناء أن تكون لدى كل بلدية رسم تخطيطي إجمالي شامل للبلدية بأكملها. وينبغي أن يتم تصميم الرسم التخطيطي الإجمالي بشكل استراتيجي، ويجب أن يبين هذا الرسم التخطيطي اتجاه استخدام الأراضي والمياه على المدى الطويل. وفي الممارسة العملية فإن هذا يعني أن الرسم التخطيطي الإجمالي يشير إلى المناطق التي ترغب البلدية في الحفاظ عليها، على سبيل المثال الحدائق، ومناطق الترفيه المفتوحة، والمنطقة السكنية والتجارية. كما يُشير الرسم التخطيطي الشامل أيضاً إلى المناطق التي ترى البلدية بأنه يمكن تطويرها، على سبيل المثال أماكن السكن، والترفيه، والأنشطة التجارية. ويشتمل الرسم التخطيطي الإجمالي أيضاً على مصالح الحكومة، ويُمكن أن يكون ذلك على سبيل المثال المحميات الطبيعية والاهتمامات الوطنية بالبيئات الثقافية، والطرق، وشبكات الكهرباء.

تُتاح مزيد من المعلومات باللغة السويدية بشأن قانون التخطيط والبناء على الموقع الإلكتروني الخاص بالبرلمان السويدي.

تُتاح مزيد من المعلومات بشأن ماهية الرسم التخطيطي الشامل وكيفية سريان تلك العملية على الموقع الإلكتروني الخاص بمصلحة الدولة لشؤون الإسكان (Boverket)، تحت علامة التبويب ”PBL - kunskapsbanken”.

### أداة للتوجيه والدعم لاتخاذ القرارات

ينبغي أن يكون الرسم التخطيطي الإجمالي بمثابة أداة للتوجيه وأداة لدعم اتخاذ القرارات لأعمال التخطيط الفعلية التي تقوم بها البلدية. وهذا يعني أن البلدية تستخدم الرسم التخطيطي الإجمالي، على سبيل المثال عندما يتم تطوير مناطق جديدة للسكن، وعندما يتم وضع خطط تفصيلية جديدة، وعندما يتم اتخاذ قرارات أولية، وعندما يتم اتخاذ قرارات بشأن تصاريح البناء.

### يتم مراجعتها كل أربعة أعوام

ينبغي أن يتم استعراض ومراجعة الرسم التخطيطي الإجمالي مرة واحدة على الأقل كل فترة انتداب. وهذا يعني أن مجلس إدارة المحافظة ينبغي أن تقوم بالإبلاغ عن أية آراء بشأن مصالح الدولة والمصالح بين البلديات التي من الممكن أن تؤثر في الوضع الواقعي، وكذلك قيام مجلس البلدية باتخاذ قرار بشأن ما إذا كان الرسم التخطيطي الإجمالي سارياً. إن تقييم واتخاذ قرار بشأن ما إذا كان الرسم التخطيطي الإجمالي سارياً ينطوي على دراسة إلى أي مدى لا تزال أهداف الرسم التخطيطي الإجمالي ذات صلة مع أخذ الظروف الجديدة في الاعتبار. وليس أي تعديل على الرسم التخطيطي الإجمالي القائم.

### مزيد من المعلومات

اقرأ المزيد عن قانون التخطيط والبناء على الموقع الإلكتروني الخاص بالبرلمان السويدي (اللغة السويدية)  
اقرأ المزيد عن الرسم التخطيطي الإجمالي على الموقع الإلكتروني الخاص بمصلحة الدولة لشؤون الإسكان (Boverket) (اللغة السويدية)