



FINSPÅNG

Bilaga – tillhörande "Intresseanmälan för markanvisning för bostäder inom Bönnernviken"

## PM Beskrivning av markanvisningsavtal

När kommunen utsett en ankarbyggherre ska ett markanvisningsavtal tecknas mellan kommunen och byggherren.

Markanvisningsavtalet ska tecknas inom tre (3) månader från och med att kommunen fattat beslut om val av ankarbyggherre.

Efter att markanvisningsavtalet påtecknats av byggherren ska markanvisningsavtalet godkännas av kommunstyrelsen.

### Innehåll i markanvisningsavtal

Nedanstående punkter utgör exempel på innehållet i kommande markanvisningsavtal:

- Markanvisningen innebär en "option" att om att förvärva minst 70 procent av de bostadsbyggrätter som tillskapas i den nya detaljplanen.
- Markanvisningen gäller under två (2) år från och med det datum då parterna (kommunen och ankarbyggherren) inleder gemensamt arbete med att ta fram en ny detaljplan för Bönnernviken.
- Målet är att en markförsäljning ska ske under planprocessen. Ett avtal om markförsäljning ska vara färdigförhandlat mellan kommunen och ankarbyggherren innan detaljplanens granskningsskede. Ett sådant avtal kommer att vara villkorat av att den nya detaljplanen vinner laga kraft. Försäljningen kan komma att innehålla byggnader ifall parterna kommer överens om det och det bedöms vara lämpligt.
- Markförsäljning sker på marknadsmässiga villor enligt kommunens gällande riktlinjer för markanvisning.
- Byggherren ska betala en markanvisningsavgift om 20 000 kr till kommunen. Vid tecknande av marköverlåtelseavtal ska markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen.
- Markanvisningsavtalet innehåller beskrivning av villkor för kommande markförsäljning. Ett viktigt villkor är att kommande



FINSPÅNG

marköverlåtelseavtal kommer att innehålla en byggnadsplikt där byggherren förbinder sig att inom viss tid uppföra bostadsbyggnation enligt den nya detaljplanen. Om det inte görs så utgår ett vite.