



- Plats och tid: Konferensrum Glan, den 26 mars 2018, kl. 13:00-15:45
- Beslutande: Ulrika Jeansson (S)
Herman Vinterhjärta (MP)
Inge Jacobsson (M)
Riitta Leiviskä-Widlund (S)
Britt-Marie Jahrl (S)
Frida Granath (S) ersätter Patrik Karlsson (S)
Stefan Carlsson (V)
Carl-Gustaf Mörner (M)
Kristin Yderfors (C) ersätter Hugo Andersson (C) § 113. På grund av jäv deltar inte Kristin Yderfors i handläggningen i § 120
Ralph Kronholm (M) ersätter Hugo Andersson (C) § 120
Britt-Marie Hamnevik Söderberg (L)
Torgny Maurer (SD)
- Ersättare: Ann-Britt Wrenner Karlsson (S)
Ralph Kronholm (M) § 113
Christer Lundström (L)
Marie Johansson (KD)
- Övriga deltagare: Anders Axelsson, kommundirektör
Anette Asklöf, avdelningschef
Carina Olofsson, avdelningschef
Berit Martinsson (S), kommunfullmäktiges ordförande
- Plats och tid för justering: Kommunstyrelsekontoret 2018-03-26 kl. 16:15
- Underskrifter: Sekreterare _____ Paragraf 113, 120
Robin Levander
- Ordförande _____
Ulrika Jeansson (S)
- Justerare _____
Britt-Marie Jahrl (S)

ANSLAG/BEVIS – Kommunstyrelsen 2018-03-26 omedelbar justering § 113, § 120

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp	2018-03-27	Datum när anslaget tas ner	2018-04-17
------------------------------	------------	----------------------------	------------

2018-§ 113

Dnr: KS.2016.0441

Antagande av detaljplan för bostäder Östra Hårstorp

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att anpassa bestämmelserna till rådande förhållanden för att kunna ge fastighetsägarna likvärdig bedömning vid bygglovgivning samt att pröva möjligheten till ytterligare tomter i området.

Bostadsområdet Östra Hårstorp började byggas på 1990-talets början och har sedan utvecklats i etapper. Området omfattas av ett flertal detaljplaner. Bygg- och miljönämnden har beviljat avvikelser i området, bland annat avseende våningsantal. Antalet avvikelser är nu så många att det blir svårt att använda gällande planbestämmelser vid bygglovgivning.

I nu upprättad detaljplan föreslås en komplettering av nya tomter på mark som i gällande detaljplan utgör naturmark. Bland annat föreslås bostäder, uppskattningsvis ca 12 st lägenheter i mindre flerbostadshus, alternativt tre villatomter, vid befintlig flerbostadshusbebyggelse i sydvästra delen.

Samråd

Samråd har genomförts under tiden 22 maj till 30 juni 2017. Efter samrådet har planförslaget justerats:

- Tomten i Blåklintsvägens förlängning utgår ur planförslaget
- Kommunen har bedömt att områdets naturstråk är viktiga ur rekreations-, tillgänglighets- och naturvärdesaspekter. Detta medför att i princip all naturmark kommer att behållas. Enbart naturmark i anslutning till Vallonbygdens hus på Humlevägen 14 kommer att överföras till kvartersmark.
- Fastighetsbildningsåtgärderna har förtydligats.
- Planbeskrivningen har kompletterats med bullerutredning.
- Område för lekplats säkerställs i plankartan.

Granskning

Granskning av detaljplanen har genomförts under tiden 12-27 februari 2018. Efter granskningen har följande redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna:

- Plankartan har kompletterats med aktuell dragning av gång- och cykelväg i anslutning till planområdet.

Tidigare beslut i ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-31 (2017-§ 83) att delegera beslutet att anta detaljplanen för fastigheterna Hårstorp 1:1 m fl till kommunstyrelsen i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Ulrika Jeansson (S) yrkar att ärendet tas med omedelbar justering.

Beslutsgång

När förhandlingarna är avslutade konstaterar ordföranden att det endast finns ett förslag och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att godkänna upprättade detaljplanehandlingar för fastigheterna Hårstorp 1:1 m.fl.
2. Att anta detaljplanen i enlighet med 5 kap. 27§ plan- och bygglagen
3. Att ta ärendet med omedelbar justering

2018-§ 120

Dnr: KS.2018.0223

Stjärnvik 1:2 mfl. Jordbruksarrende

2015 tecknades ett arrendekontrakt för del av fastigheterna Stjärnvik 1:2, Hult 7:1, Olstad 3:2 och Hårstorp 1:1 mellan Finspångs Kommun och Johan Yderfors, Monica Wering som upphör 2018-03-13. Arrendet gäller nyttjande av åkermark om cirka 20 hektar.

Samma år tecknades även ett arrendekontrakt för del av fastigheterna Stjärnvik 1:2, Hult 7:1 och Hårstorp 1:1 mellan Finspångs Kommun och Per Blomberg. Arrendet upphör 2018-03-13 och gäller nyttjande av åkermark om cirka 20 hektar.

Efter diskussion mellan kommunen och arrendatorerna har parterna enats om att teckna nya arrendekontrakt (jordbruksarrende, sidoarrende) för samma områden med en löptid om fem år.

Fem år är den tid som är praxis enligt arrendelagstiftningen och tiden är även av betydelse för arrendatorn när vissa bidrag/stöd söks.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kristin Yderfors (C) i handläggningen av detta ärende.

Yrkande

Ulrika Jeansson (S) yrkar att ärendet tas med omedelbar justering.

Beslutsgång

När förhandlingarna är avslutade konstaterar ordföranden att det endast finns ett förslag och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att ge förvaltningen uppdrag att upprätta ovan beskrivna jordbruksarrende med Johan Yderfors och Monica Wering för en tid av fem år.
2. Att ge förvaltningen uppdrag att teckna ovan beskrivna jordbruksarrende med Johan Yderfors och Monica Wering för en tid av fem år.
3. Att ge förvaltningen uppdrag att upprätta ovan beskrivna jordbruksarrende med Per Blomberg för en tid av fem år.
4. Att ge förvaltningen uppdrag att teckna ovan beskrivna jordbruksarrende med Per Blomberg för en tid av fem år.
5. Att ta ärendet med omedelbar justering.
