



Plats och tid: Konferensrum Glan, den 1 oktober 2018, kl. 13:00-15:35

Beslutande: Ulrika Jeansson (S) §§ 300-304
Jan-Erik Heintze (S) ersätter Ulrika Jeansson (S) §§ 305-326
Herman Vinterhjärta (MP)
Inge Jacobsson (M)
Riitta Leiviskä-Widlund (S)
Britt-Marie Jahrl (S)
Frida Granath (S) ersätter Patrik Karlsson (S)

Stefan Carlsson (V)
Ralph Kronholm (M) ersätter Carl-Gustaf Mörner (M)
Kristin Yderfors (C) ersätter Hugo Andersson (C)
Britt-Marie Hamnevik Söderberg (L)
Torgny Maurer (SD)

Ersättare: Jan-Erik Heintze (S) §§ 300-304
Ann-Britt Wrenner Karlsson (S)
Ingela Billström (MP)

Christer Lundström (L)
Marie Johansson (KD)

Övriga deltagare: Anders Axelsson, kommundirektör
Anette Asklöf, economichef
Mikaela Maglica Carlberg, handläggare
Linda Johansson, handläggare
Linda Ulriksson, handläggare
Johan Malmberg, utvecklingschef
Tiina Mauritzell, handläggare
Carina Olofsson, kanslichef
Adam Gjein, praktikant

Kristina Lohman, sektorchef
Petra Käll Antonsen, handläggare
Helené From, sektorchef
Lina Alm, handläggare
Fredrik Björkman, handläggare
Berit Martinsson (S),
kommunfullmäktiges ordförande
Annica Ottosson, sektorchef
Tilde Lundbom, praktikant

Plats och tid för justering: Kommunstyrelsekontoret, 2018-10-03 klockan 14:30

Underskrifter: Sekreterare _____ Paragraf 300 - 325
Robin Levander

Ordförande _____
Ulrika Jeansson §§ 300-304

Ordförande _____
Herman Vinterhjärta §§ 305-326

Justerare _____
Riitta Leiviskä-Widlund (S)

ANSLAG/BEVIS – Kommunstyrelsen §§ 300-326

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp	2018-10-04	Datum när anslaget tas ner	2018-10-25
------------------------------	------------	----------------------------	------------

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslistans innehåll	2018-§ 300
Rapportering enligt internkontrollplan - Utredningstider barn och unga kvartal 2 2018 sektor social omsorg	2018-§ 301
Borttagande av delade turer vardagar inom hemtjänst	2018-§ 302
Anslag till projektet Främja service på landsbygden - platsutveckling Rejmyre	2018-§ 303
Informationsärenden	2018-§ 304
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1538: björke skola- Värmepumpar	2018-§ 305
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1854: Skolgård Hällestad	2018-§ 306
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9011: Storängsskolan LB	2018-§ 307
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9020 Lekeberga förskola ventilation	2018-§ 308
Slutredovisning investeringsmedgivande, projekt 9021: Nyhemsskolan Låg- och mellanstadiet ventilation	2018-§ 309
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9048: Storängsskolan målning, portar	2018-§ 310
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1907: Ombyggnation plan 2 i kommunhuset	2018-§ 311
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1856: Skolgård Nyhem	2018-§ 312
Slutredovisning investeringsmedgivande, nytt ventilationssystem Grytgöls skola	2018-§ 313

Slutredovisning ventilationssystem Storängsskolan	2018-§ 314
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9027 Nyhemsskolan duschrum	2018-§ 315
Slutredovisning investeringsmedgivande, förvärv och ombyggnation Hårstorp 3:316, 3:363 till transportenheten	2018-§ 316
Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1908 Energiåtgärder Bellmans häst	2018-§ 317
Omlokalisering av Finspångs bibliotek	2018-§ 318
Förslag nytt bostadsförsörjningsprogram 2018-2022	2018-§ 319
Revidering av kommunstyrelsens beslut 2015-02-02 §52 - uppmärksamma nationella minoriteters helgdagar och högtider	2018-§ 320
Ansökan BRIS 2019	2018-§ 321
Planuppdrag och markanvisning för del av Viggestorp 5:1, Finspång	2018-§ 322
Ekonomisk redovisning - Tertial 2 2018	2018-§ 323
Rapportering investeringar - tertialbokslut 2018-08-31	2018-§ 324
Anmälan av delegationsbeslut	2018-§ 325

2018-§ 300

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Ordförande Ulrika Jeansson (S) föreslår att punkten 27. *Delgivningar* utgår.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att punkten 27. *Delgivningar* utgår.
2. Att fastställa ärendelistan.

2018-§ 301

Dnr: KS.2018.0788

Rapportering enligt internkontrollplan - Utredningstider barn och unga kvartal 2 2018 sektor social omsorg

Sammanfattning

Utredningstiden för barn och unga regleras i Socialtjänstlagen 11 kap. 2§.

Utredningen ska bedrivas skyndsamt och vara slutförd senast inom fyra månader (122 dagar). Finns det särskilda skäl för att förlänga utredningstiden får beslut fattas att göra det under viss tid. Formellt förlängningsbeslut ska då finnas i den enskildes akt.

Nedan redovisas antal avslutade utredningar för barn och unga per kvartal, hur många som håller sig inom lagkravet och hur många som överstiger utredningstiden om 122 dagar. Vidare redovisas även hur många av dessa som har formellt förlängningsbeslut samt hur utredningstiden varierar.

Kvartal 1 avser period 1 januari - 31 mars (föregående rapportering)

Avslutade utredningar under perioden	Barn och unga 0-15 år: 40 st	
	Ungdomar 16-20 år: 10 st	
	Totalt: 50 st	
Utredningar som pågått upp till 122 dagar	31 st	62%
Utredningar som pågått mer än 122 dagar	19 st	38%
Utredningar med formellt förlängningsbeslut	0 st	
Variation i utredningstid	9 – 217 dagar	

Kvartal 2 avser period 1 april - 30 juni

Avslutade utredningar under perioden	Barn och unga 0-15 år: 54 st	
	Ungdomar 16-20 år: 7 st	
	Totalt: 61 st	
Utredningar som pågått upp till 122 dagar	26 st	43%
Utredningar som pågått mer än 122 dagar	35 st	57%
Utredningar med formellt förlängningsbeslut	5 st	
Variation i utredningstid	3 – 285 dagar	

Kommunstyrelsens beslut

1. Att fastställa uppföljningen enligt internkontrollplan.

2018-§ 302

Dnr: KS.2018.0675

Borttagande av delade turer vardagar inom hemtjänst

Sammanfattning

Utifrån ett prioriterat uppdrag presenterade förvaltningen 2016 kostnadskonsekvenser och alternativ för att kunna ta bort ofrivilliga delade turer i veckorna inom omsorgsverksamheterna.

Arbetsgivardelegation beslutade föreslå kommunstyrelsen att ta informationen till protokollet samt att uppdra till kommunstyrelsen att återkomma till förvaltningen med nytt uppdrag om önskemål om detta finns. Om nytt uppdrag ges avseende hemtjänsten bör konsekvensen avseende LOV beaktas.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-06 (Dnr:KS.2016.0346):

- Att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag om ändrad LOV-taxa för omvårdnadsinsatser i hemtjänsten med syfte att få bort de ofrivilliga delade turerna i veckorna inom hemtjänst. I förslaget ska också åtgärder som kan vidtas organisatoriskt och som möjliggör att man kan ta bort ofrivilliga delade turer i veckorna presenteras och tas med i beräkningen.
- Att förslaget får kosta 1 miljon kronor per år.

Under 2017 och våren 2018 har sektor vård och omsorg också haft det prioriterade uppdraget att utvärdera Lagen om Valfrihet (LOV). Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-28 att avveckla LOV (dnr:KF.2017.0554-4). Beslutet innebär att kompensation till enheter som har delade turer kan ges utan förbehåll.

Sektor vård och omsorg har gjort en ny kartläggning på samtliga enheter inom hemtjänst av aktuella delade turer ofrivilligt vardagar. Vid planering av verksamheten måste flera aspekter tas hänsyn till som ekonomi, personalens arbetsmiljö och brukarens nöjdhet. Hemtjänst är den verksamhet som har störst volymförändringar. Det innebär att det är både kan vara en ökning hos vissa enheter och en minskning av timmar hos andra enheter som sker under en schemaperiod. Sektor vård och omsorg har följt volymerna under flera år och kan konstatera, för att vara så resurseffektiv som möjligt, behövs korta schemaperioder inom hemtjänsten. Detta kan innebära att de ofrivilliga delade turerna är olika i antal över ett år.

Vid planering av insatser på ett resurseffektivt sätt innebär det att hemtjänsten arbetar aktivt med:

1. Brukarens önskemål
2. Personalens schema d.v.s. antal pass, delade turer och passets längd
3. Planering i Lapscare
4. Behov av personalresurser d.v.s. fysiska "huvud"

-
5. Vilken sysselsättningsgrad personalen har
 6. Volymjusteringar beroende på förändrat brukarbehov
 7. Tillgång på personal tillsvidare såväl som vikarier

Ny mätning av delade turer vardagar har gjorts under två schemaperioder 2018. Dessa åtta veckor under våren 2018 visar att hemtjänsten har minskat sina ofrivilligt delade turer vardagar. Ett aktivt arbete med schema kan vara en orsak men även att biståndsbedömda timmar minskat jämfört med 2016.

Hårstorps hemtjänst är den enhet som just nu har ofrivilligt delade turer och de har gjort ett ”skuggschema” för att se vad som krävs för att få bort de delade tureorna utifrån dagens personalbemanning och kundvolym. Det behövs ytterligare en personal till enheten med en anställning på 80% till en kostnad av 400tkr. Om heltid ska erbjudas så innebär det en kostnad för en schemarad på 500tkr för Hårstorps hemtjänst.

Yrkande

Ulrika Jeansson (S) yrkar på en ändring:

- Att finansiering sker inom ram.
- Att anse uppdraget slutfört.
- Att ofrivilliga delade turer inte ska tillämpas på vardagar.

Riitta Leiviskä Widlund (S), Stefan Carlsson (V), Herman Vinterhjärta (MP), Kristin Yderfors (C) och Inge Jacobsson (M) yrkar bifall till Ulrika Jeanssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsgång

När förhandlingarna är avslutade konstaterar ordföranden att det endast finns ett förslag och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att finansiering sker inom ram.
 2. Att anse uppdraget slutfört.
 3. Att ofrivilliga delade turer inte ska tillämpas på vardagar.
-

2018-§ 303

Dnr: KS.2018.0858

Anslag till projektet Främja service på landsbygden - platsutveckling Rejmyre

Sammanfattning

Finspångs kommun har sökt projektbidrag från Jordbruksverket till projektet ”Platsutveckling Rejmyre”. Stödet söks ifrån Jordbruksverkets utlysning *Främja service på landsbygden* och ansökan handläggs av Tillväxtverket.

Projektets syfte är ökad servicegrad och utbud, ökad samverkan mellan det offentliga och det privata samtidigt som orten ska vara attraktiv för boende och öka sina besökare. Samarbetspartners i projektet är Coop Rejmyre, Byarådet, Musikföreningen, Hembygdsföreningen samt Rejmyre Glasbruk 1810 AB.

Målgruppen är de boende i Rejmyre och i Finspångs kommun samt lokala näringsidkare och besökare.

Projektets kortsiktiga mål är en ökad servicegrad, som mäts genom upplevd servicegrad hos de boende och besökare samt ökat besöksantal till Rejmyre och minst en ny företagsetablering.

De långsiktiga målen är befolkningstillväxt, ökad besöksnäring, ökad attraktivitet samt tillskapande av nya former och en ny modell för att samverka mellan det offentliga, näringsliv och civilsamhälle.

Avdelningen för utveckling, tillväxt och kultur kommer att ha en projektledare vars anställning finansieras till 70 % inom ramen för projektstödet från Jordbruksverket. Således behöver Finspångs kommun gå in i projektet med en medfinansieringsgrad på 30 % av det totala sökta beloppet.

Finspångs kommun har sökt 2 000 000 kronor från Jordbruksverket och medfinansieringen hamnar då på totalt 600 000 kronor. Projektets startdatum är 2018-11-01 och slutdatum är 2020-12-31.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att finansieringen till projektet tas från utvecklingspotten med max 300 000 kr år 1 och max 300 000 kr år 2.

2018-§ 304

Informationsärenden

Kommunstyrelsen informeras om informationsärendena

Följande förtroendevalda och tjänstemän biträder vid informationen:

- a) Regionsamverkan, Ulrika Jeansson informerar och svarar på frågor.
- b) Tillitsdelegationens slutbetänkande, Anders Axelsson informerar och svarar på frågor.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.

2018-§ 305

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1538: björke skola- Värmepumpar

Sammanfattning

Ärendet är initierat utifrån energibesparings skäl. Detta innebär att två nya värmepumpsanläggningar har installerats med ny kraft matning. Förskolan har fått nytt yttertak, ny ventilation och nytt kylaggregat för förbättrat inomhusklimatet året om.

Historisk förbrukning för skolans gamla oljepanna är 29m3 olja/år. Omräknat med ny installation av luft luft värmepumpar blir besparingen 196 730 kwh/år.

Budgeterad investering 2 200 000 kr Vallonbygdens slutredovisning visar 2 198 024 kr.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 306

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1854: Skolgård Hällestad

Sammanfattning

Efter en fasadbesiktning kunde man konstatera att Hällestad skolgård var mycket sliten och nedgången. Skolbarnen har fått vara med att påverka hur lekmiljön skulle utformas inom ekonomiska ramar.

Budgeterat 1 000 000 kr för skolgårdar KS 2016.0031.040. 500 000 kr avsatt till Hällestads skolgård. Utfall landade på 483 292 kr.

Projektet föranleder ingen nedskrivning då inga värden funnits att utrangera gällande skolgården.

Projektet medför ökade avskrivningskostnader med 48 329 kronor samt internräntekostnad om 16 915 kr för sektor samhällsbyggnad. Budgettillskott för detta har beviljats ur kommungemensamma medel och finansförvaltning på delegation av ekonomichef.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 307

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9011: Storängsskolan LB

Sammanfattning

Ventilations aggregatet havererade under december 2016. Aggregatet var underdimensionerat och felaktigt för verksamheten och planerades att bytas ut enligt Vallonbygdens reinvesteringsplan 2018. Aggregatet har ersatts av 2 stycken nya ventilations aggregat. Kanalsystemet byttes senare, under 2017 för att inte störa skolverksamheten.

Budgeterad investering 1 200 000 kr Vallonbygdens slutredovisning visar 1 176 416 kr.

Projektet medför ökade avskrivningskostnader med 55 487 kronor samt internräntekostnader om 41 175 kr för sektor samhällsbyggnad. Budgettillskott för detta har beviljats ur kommungemensamma medel och finansförvaltning på delegation av ekonomichef.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 308

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9020 Lekeberga förskola ventilation

Sammanfattning

Befintliga aggregat har ersatts mot 4 stycken nya luftbehandlingssystem.

Luftomsättningen för lokalerna har fördubblats men med samma energiförbrukning som tidigare. Hög ljudnivå har avhjälpes med de nya aggregaten och ljudnivån ligger nu klart under riktvärden för ljud i klassrum

Budgeterad investering 2 100 000 kr. Utfall uppgår till 1 968 900 kr.

Projektet föranleder ingen nedskrivning.

Projektet medför ökade avskrivningskostnader med 91 000 kronor samt internräntekostnader om 68 000 kr för sektor samhällsbyggnad. Budgettillskott för detta har beviljats ur kommungemensamma medel och finansförvaltning på delegation av ekonomichef.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 309

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning investeringsmedgivande, projekt 9021: Nyhemsskolan Låg- och mellanstadiet ventilation

Sammanfattning

Det befintliga ventilationssystemet är ersatt med 2 stycken separata luftbehandlingssystem som täcker både dagens och framtidens behov. Högt fläktljud har åtgärdats genom investeringen, samt att åtgärden gett en bättre miljö för skolans elever.

Budgeterad investering 2 300 000 kr Utfallet uppgår till 2 227 000 kr.

Projektet medför ökad avskrivningskostnader med 93 000 kronor samt internräntekostnader om 78 000 kr för sektor samhällsbyggnad. Budgettillskott för detta har beviljats ur kommungemensamma medel och finansförvaltning på delegation av ekonomichef.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 310

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9048: Storängsskolan målning, portar

Sammanfattning

Byte av sju stycken entré portar samt fasadmålning. Invändigt underhåll av samtliga toaletter på lågstadiet samt ytskikt på fritidshem Österport.

Budgeterad investering 473 000 kr efter omfördelning mellan projekt för reinvestering och underhåll. Vallonbygdens slutredovisning visar 473 342 kr.

Projektet medför ökade kostnader med 64 000 kr totalt varav avskrivningar om 47 000 kronor samt internräntekostnader om 17 000 kr för sektor samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 311

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1907: Ombyggnation plan 2 i kommunhuset

Sammanfattning

Tillskapande av nya arbetsplatser för centrala barn- och elevhälsan på plan 2 i kommunhuset.

21 nya arbetsplatser, 2 konferensrum samt 3 grupprum tillskapades. Kontorsplatserna är inglasade för största möjliga ljusinsläpp och lokalerna är utrustade med aktiv LED-belysning.

Budgeterad investering 3 000 000 kr. Utfallet uppgår till 2 619 740 kr.

I och med ombyggnationen flyttas kostnad från lokalpoolen till förhyrande enhet.

Driftkostnaderna för projektet samt annuitetshyra finansieras av förhyrande sektor. Budgetram för differens mellan annuitetsberäknad kapitalkostnad och faktisk kapitalkostnad föreslås tillföras sektor samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 312

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1856: Skolgård Nyhem

Sammanfattning

En ny tillgänglighetsanpassad lekpark anlades på skolgården. Kommunen ansökte om medel från boverket för en attraktiv lekmiljö och beviljades 375 000 kr.

Budgeterad investering 500 000 kr Vallonbygdens slutredovisning visar 750 882 kr. Dock inkom bidrag med 375 000 kronor från Boverket.

Projektet föranleder ingen nedskrivning då inga värden funnits att utrangera gällande skolgården.

Projektet medför ökad avskrivning med 38 000 kronor samt internränta om 26 000 kronor för sektor samhällsbyggnad. Halva kostnaden kommer att täckas av bidrag från Boverket.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 313

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning investeringsmedgivande, nytt ventilationssystem Grytgöls skola

Sammanfattning

Ett nytt teknikrum samt nytt ventilationssystem har tillskapats i samråd med verksamheten. Nya undertak har installerats för att få ner ljud i klassrum och korridor. Integrerad LED belysning har installerats. Belysningskapacitet har åtgärdats. Ljud- och kalldrag från ventilationen är åtgärdade. Luftomsättningen i lokalerna har utökats och förbättrats.

Budgeterad investering 1 150 000 kr Vallonbygdens slutredovisning visar 1 142 222 kr.

Nedskrivningsbehov av det bokförda värdet krävs för fastighetens ventilationssystem och aggregat. (47 000 kr) Bör göras samtidigt i och med reinvestering.

Projektet medför ökad avskrivning med 62 000 kronor samt internränta om 40 000 kr för sektor samhällsbyggnad. Budgettillskott för detta har beviljats ur kommungemensamma medel och finansförvaltning med delegation av ekonomichef.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 314

Dnr: KS.2018.0166

Slutredovisning ventilationssystem Storängsskolan

Sammanfattning

Större ventilationsaggregat samt behovsstyrd ventilation på Storängsskolans lågstadium. Åtgärden har inneburit att verksamheten har fått en förbättrad arbetsmiljö.

Budgeterad reinvestering om 800 000 kr. Utfallet uppgår till 746 530 kr.

Investeringen bedöms inte föranleda någon nedskrivning av bokförda värden.

Investeringen föranleder en kostnadsökning på helårsbasis av avskrivningar med 29 000 kr och internränta med 26 000 kr, helårseffekt uppnås 2019.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 315

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 9027 Nyhemsskolan duschrum

Sammanfattning

Projektet var en planerad åtgärd som innefattade nya duschbås och renovering av duschrum.

Budgeterad investering 800 000 kr Vallonbygdens slutredovisning visar 845 000kr.

Projektet medför ökad avskrivningskostnad med 51 000 kronor samt internräntekostnader om 30 000 kr för sektor samhällsbyggnads fastighetsenhet. Budgettillskott för detta har beviljats ur kommungemensamma medel och finansförvaltning på delegation av ekonomichef.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 316

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning investeringsmedgivande, förvärv och ombyggnation Hårstorp 3:316, 3:363 till transportenheten

Sammanfattning

I och med byggnationen av vårdcentrum har transportenhetens lokaler i Borgmästaren

8 avyttrats och rivits. Fastigheterna Hårstorp 3:316 och Hårstorp 3:363 bedömdes uppfylla de krav som transportenheten har. Dessa förvärvades och omställdes till funktionella lokaler för transportverksamhet. Här kan nämnas att fastigheten konverterades från direktverkande el till fjärrvärme. Ny hiss installerades samt allmän verksamhetsanpassning av lokalerna.

Budgeterad investering för förvärv uppgick till 4 000 000 kr och utfallet landade på 4 092 813 kr. Budgeterad investeringsutgift för ombyggnation uppgick till 5 000 000 kr och utfallet blev 4 779 526 kr.

Avtal upprättas mellan förvaltade fastigheter och verksamheten för de två fastigheterna och finansieras inom ram för sektor samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 317

Dnr: KS.2017.0282

Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1908 Energiåtgärder Bellmans häst

Sammanfattning

Bygganden har tidigare haft direktverkande el. Solcellsanläggning samt 4 st luftvärmepumpar har installerats.

Större del av den ökade kostnaden för kapitalkostnader förväntas täckas upp av energibesparing samt minskad förvaltningsersättning.

Ökad avskrivning med 8 676 kr och internränta med 4 555 kr har ramjusterats kommungemensamma medel till fastighetsförvaltning med delegation av ekonomichefen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 318

Dnr: KS.2018.0924

Omlokalisering av Finspångs bibliotek

Förvaltningen har på grund av att både Bergska skolan och Curt Nicolin gymnasiet aviserat ett ökat antal elever och ett större lokalbehov utrett var Finspångs kommuns huvudbibliotek kan placeras om biblioteket inte fortsatt kan ha sin verksamhet på Bildningen.

Bibliotek har fyra prioriterade grupper enligt bibliotekslagen. Barn och unga, personer med funktionsnedsättning, personer med annat modersmål än svenska och nationella minoriteter. Bibliotekslagen är också väldigt tydlig i att ett bibliotek ska vara tillgängligt för alla. Med detta som utgångspunkt har vi tagit fram värdeord som är viktiga ur ett verksamhetsperspektiv vid en omlokalisering.

Vi vill att Finspångs bibliotek ska vara:

- Välkomnande
- Modernt
- En mötesplats
- En serviceplats för medborgare
- En mötesplats som främjar demokrati
- En plats med låga trösklar (för alla)
- Internationellt

Vi har sedan gått vidare och tagit fram ett antal observanda för oss som vi upplever är viktiga när vi tittar på lokaler och platser:

- Ljud (yta som möjliggör parallella aktiviteter)
- Ljus (naturligt ljusinsläpp)
- Tillgänglighet (p-platser, hiss, trappa)
- Entré (gärna flera och bra placering i centralorten)
- Ytor för gruppaktiviteter/skolklasser
- Toaletter (3 minst varav 1 handikapp)
- Personalutrymmen
- Flexibel användning av yta (lättmöblerad)

-
- En plats i ett naturligt flöde av människor
 - Säkerhet för besökare och personal
 - Digital hjälp för medborgare (utrymme)
 - Bokmagasin (utrymme)

Vi har sedan använt detta som en checklista när vi besökt alternativa lokaler som möter våra initiala krav. Vi har via platsbesök och med utgångsläget i värdeorden valt att vi gå vidare med ovanvåningen på Kristallen som ägs av den privata fastighetsägaren Amasten.

Fördelarna med en sådan placering är flera. Ytorna i ovanvåningen på Kristallen är tillräckligt stora och lokalen som sådan är i relativt gott skick. Lokalen har en känsla av transparens och öppenhet genom stora glaspartier vilket är estetiskt tilltalande och leder till en bra interaktion mellan personal och besökare.

Det centrala läget, och de flöden som ett bibliotek blir en del av, ökar Finspångs centrum attraktivitet och en integration mellan kommunhus och bibliotek kan skapa synergieffekter och utvecklar också biblioteket som en potentiellt bra mötesplats som främjar dialog med medborgare och demokrati.

Vid en omlokalisering till ovanvåning på Kristallen så är förvaltningens bedömning också sådan att vi potentiellt kan nå nya målgrupper och utveckla verksamheten ytterligare. Samtidigt som vi utvecklar vår service med samma bemanning och inom samma budget som tidigare.

Förvaltningen har tidigt i processen involverat bibliotekets personal. En omlokalisering av ett bibliotek har tagits emot positivt av personalen och kommer att skapa en stor delaktighet i både flytt och i utformningen av en ny placering och nya lokaler.

Bibliotekets yta på bildningen uppskattas idag av Vallonbygden vara 874 m² (egna ytor) och 136 m² i delade ytor (personalutrymme, toaletter, gemensamhetsutrymme) En lika stor yta går att tillskapa på ovanvåningen på Kristallen. Bedömningen är också att ytorna på Kristallen ställt mot de lokalerna som man finns idag är mer flexibla och mer tillgängliga. Exponeringen av bibliotekets verksamhet är också betydligt bättre på ovanvåningen i Kristallen ställt mot Bildningen.

Denna bakgrund har givits muntligt till Kommunstyrelsen den 21/5 2018. Efter denna information har sedan förvaltningen inlett en fördjupad dialog med Amasten där man tillsammans har förprojekterat ett bibliotek i Kristallen gemensamt med stöd av arkitekt med stor vana från just bibliotek och andra offentliga miljöer.

Förprojekteringen av en omlokalisering fortsätter nu mellan verksamheten och Amasten. Detta innebär att vi nu arbetar fram ett förslag på hur nya lokaler ska gestaltas i Kristallen på detaljnivå. Detta inkluderar frågor som lokalplanering, materialval, tillgänglighetsaspekter, infrastruktur, trygghet, parkeringar, skyltprogram, lokalvård, IT osv.

Sedan tidigare finns ett beslut som godkänner den beräknade lokalkostnaden för ett nytt bibliotek på Bildningen (Kf § 273 Dnr 2009.02.64). En omlokalisering av Finspångs huvudbibliotek till Kristallen kommer inte att innebära några ökade hyreskostnader för Finspångs kommun utan klaras inom befintlig budget för Finspångs bibliotek enligt en indikerad hyresoffert från Amasten.

En omlokalisering av Finspångs bibliotek innebär inte heller några investeringar då interiören i biblioteket på Bildningen ägs av biblioteket och flyttas med till en ny lokalisering.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 319

Dnr: KS.2018.0426

Förslag nytt bostadsförsörjningsprogram 2018-2022

Sammanfattning

21 juni 2017 (KF §98) tog kommunfullmäktige beslut om att ge Miljö- och samhällsberedningen i uppdrag att revidera befintligt strategiskt program för boendeförsörjning.

Arbetet påbörjades med att ta fram en nulägesbeskrivning av bostadssituationen i Finspång 2017, den finns bilagd som bilaga 1. Med grund i den beskrivningen arbetades sedan ett nytt bostadsförsörjningsprogram fram. Detta då lagstiftningen som reglerar kommunernas ansvar förändrats under åren samt att läget på bostadsmarknaden kraftigt förändrats sedan det senaste programmet antogs.

26 mars 2018 beslutade Miljö- och samhällsberedningen om att sända förslaget på bred remiss fram till 11 juni. Totalt inkom 19 yttranden som redovisas i bilaga 3, samrådsredogörelse. Yttrande instanser redovisas i bilaga 2. I ”Bostadsförsörjningsprogram, Finspångs kommun 2018-2022” redovisas 12 mål med konkreta åtgärder för att arbeta med bostadsförsörjningen i enlighet med regleringen i Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

27 augusti beslutade Miljö- och samhällsberedningen att lämna över förslaget, daterat 2018-08-27, till nytt bostadsförsörjningsprogram för beslut i kommunfullmäktige.

Förvaltningen har berett förslaget till nytt bostadsförsörjningsprogram med särskilt fokus på eventuella juridiska och ekonomiska konsekvenser av programmets mål och åtgärder. Bedömningen är att målen och åtgärderna inte får några betydande konsekvenser då dessa främst omfattar ett utvecklat arbetssätt inom förvaltningen och med externa kontakter.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 320

Dnr: KS.2018.0441

Revidering av kommunstyrelsens beslut 2015-02-02 §52 - uppmärksamma nationella minoriteters helgdagar och högtider

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2015 om att flaggning med våra nationella minoriteters flaggor ska ske på vissa av deras högtider eller helgdagar.

Det finns behov av att revidera två delpunkter, den avseende flaggningen med judiska flaggan den 27 januari samt den med flaggning med romernas flagga den 29 september. Vidare föreslås att flaggning med den finska flaggan den 6 december ska infogas i beslutet.

Beskrivning av ärendet

I beslut Ks 2015-02-02 §52 avseende punkt 2 framgår att Finspångs kommun kommer:

Att flagga på Bergslagsbron med den judiska flaggan den 27 januari, sverigefinnars flagga den 24 februari, samernas flagga den 6 februari, tornedalingarnas flagga den 15 juli samt med romernas flagga den 29 september.

Vid verkställandet av beslutet framkom det att den ”judiska flaggan” som utredaren avsåg, inte är officiell eller godkänd av judarnas intresseorganisationer. Till följd av detta har Finspångs kommun inte kunnat flagga med en judisk flagga den 27 januari. Andra kommuner har haft samma problem vid önskan att uppmärksamma Förintelsens dag den 27 januari. Detta har nu många kommuner löst genom att flagga med FN-flaggan den 27 januari.

Beslut att flagga med romernas flagga den 29 september är korrekt, men det har kommit till utredarens kännedom att den 8 april vore ett mer lämpligt datum, då den dagen inte är enbart den Internationella Romedagen, som den kallas i många sammanhang, utan även anges som romernas nationaldag.

Beslut att flagga med finska flaggan på Förvaltningstorget på Finlands självständighetsdag den 6 december har tagits av, tidigare administrativa avdelning, nuvarande kansliavdelningen hösten 2013. Eftersom flaggning på de övriga nationella minoriteters högtidsdagar sker på Bergslagsbron, borde även flaggning med den finska flaggan den 6 december förflyttas till Bergslagsbron och läggas till beslutet.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 321

Dnr: KS.2018.0351

Ansökan BRIS 2019

Sammanfattning

Föreningen BRIS (Barnens Rätt i Samhället) region Öst ansöker om verksamhetsbidrag för 2018. Bris ansöker om 45030 kronor.

BRIS är en ideell barnrättsorganisation som fungerar som språkrör för barn i utsatta situationer. Organisationen är ekonomiskt helt beroende av frivilliga bidrag, donationer och gåvor.

BRIS verksamhet är dialogen med barn och ungdomar via Bris 116 111, Brismailen, Bris forum, Bris nätverk, Brischatten samt dialogen med vuxna om barn via Bris Vuxentelefon-om barn. Utifrån de dialoger Bris har med barn och ungdomar verkar Bris som en opinionsbildare och remissinstans för att föra fram fakta om hur barn har det. BRIS region Öst har sitt kansli i Norrköping och omfattar 22 kommuner och två regioner i sydöstra Sverige.

I sin verksamhetsplan för 2016 skriver BRIS, att de under året hade 37 369 kontakter med barn och vuxna. Av dessa var ca 26 996 kurativa kontakter. Utöver detta erbjöds chat, diskussionsforum och gruppstöd på nätet. De vanligaste kontaktorsakerna uppges vara: Psykisk ohälsa (39 %), Familj & familjekonflikter (25 %) samt Att vara ung (25%).

Till ansökningshandlingarna har BRIS bifogat BRIS årsberättelse 2016 och långsiktig plan 2017- 2021 samt Bris stadgar.

<https://www.bris.se/om-bris/organisation/ekonomi-och-redovisningar/>

<https://www.bris.se/om-bris/for-medlemmar/bris-langsiktiga-plan/>

<https://www.bris.se/om-bris/organisation/stadgar-och-styrdokument/>

Bedömning

Kommunen anser att BRIS utför ett stort och viktigt arbete för att barn och ungdomar ska få förbättrade levnadsvillkor. Föreningen utgör ett viktigt komplement till samhällets övriga instanser vars uppdrag är att verka för att barn och ungdomar har goda och trygga levnadsvillkor.

Kommunen har under flera år beviljat föreningen bidrag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 322

Dnr: KS.2018.0615

Planuppdrag och markanvisning för del av Viggestorp 5:1, Finspång

Sammanfattning

Hovdala Utveckling (nedan kallat ”bolaget”) har kommit in med en förfrågan om markanvisning för att bygga på en del av den kommunägda fastigheten Viggestorp 5:1 i Finspångs tätort vid Sjövik.

Bolagets ambition är att bygga 18 lägenheter fördelat på 9 parhus i ett plan och ett hus för gemensamhetslokal. En första arbetsskiss har tagits fram av bolaget, se bilaga. Boendeformen som planeras är kooperativ hyresrätt. Inriktningen är ett lättskött boende för en äldre målgrupp. Bolaget har tidigare uppfört detta koncept i mindre kommuner i Skåne (i Tomelilla och Skurup).

Kommunen ser positivt på bolagets begäran om markanvisning för ovan beskrivet ändamål. Planerad byggnation kräver att en ny detaljplan tas fram. Området som är aktuellt uppgår till cirka 8 000 m² mark med ungefärlig avgränsning. Den exakta avgränsningen av markområdet ska fastställas under det kommande detaljplanarbetet samt fastighetsbildning. Förutsatt att detaljplan tas fram som medger bolagets planerade byggnation så får bolaget förvärva mark för en köpeskilling om 700 kronor per kvadratmeter BTA enligt en oberoende expertvärdering.

Markanvisningen följer i övrigt de riktlinjer för markanvisning i Finspångs kommun som kommunfullmäktige antog 2016-10-05, § 153.

Eftersom det inte i dagsläget finns så stor kunskap om markens förutsättningar så kommer en del utredningar att krävas, till exempel strandskydd, buller, geoteknik inklusive skredrisk och markmiljö.

Nu gällande Översiktsplan antagen 2011 har ingen anvisning om hur marken ska användas, därför kommer detaljplanen att handläggas med utökad förfarande enligt PBL.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 323

Dnr: KS.2018.0558

Ekonomisk redovisning - Tertial 2 2018

Sammanfattning

Kommunens befolkningsutveckling är starkare än på länge, om det är en trend som kommer kvarstå är för tidigt att säga.

Medarbetarnas sjukfrånvaro är fortsatt hög. Genomförda åtgärder är bland annat minskade chefsområden inom flera verksamheter och test av en sjukskrivningstjänst från Previa.

Målet för god ekonomisk hushållning (GEH) beräknas bli uppfyllt. Årets resultat enligt prognosen uppgår till 1,3 procent av skatteintäkter och statsbidrag. Kommunens prognos efter augusti månads utgång pekar på ett överskott med 17,3 mkr.

Förvaltningens måluppfyllelse är för de flesta målen vid tertial-redovisningen markerade med en varning.

Målen *Finspång ska bidra till en hållbar global utveckling* och *Det ska finnas ett rikt utbud av kultur-, fritids- och friluftaktiviteter av god kvalitet* är de två mål som bedöms nås under 2018.

Bedömningen är att målet *Näringslivet i Finspång ska stärkas och breddas* inte kommer att nås under året.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 324

Dnr: KS.2018.0982

Rapportering investeringar - tertialbokslut 2018-08-31

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler ska rapportering av pågående investeringar göras till kommunfullmäktige två gånger per år i samband med tertialbokslutet den 31 augusti och årsbokslutet. Rapporten ska innehålla budget, ack utfall och prognos, kommentar till avvikelse och beräknat slutdatum.

Förvaltningen överlämnar en ekonomisk sammanställning över pågående investeringar vid tertialbokslutet 2018-08-31 samt en statusrapportering med kommentarer från sektorerna.

Vid årets ingång fanns pågående investeringsprojekt med en budget på 164 mkr samtidigt som kommunfullmäktige har fastställt 2018 års investeringsanslag till 65 mkr. Fram till andra tertialet har 18 projekt till ett värde av 22 mkr avslutats, däribland förvärv och ombyggnation av Hårstorp 3:316 till ny lokal för transportenheten, asfaltering 2017 och reservkraft Berggården.

Vid tertialbokslutet fanns flera större projekt igång, däribland Lillängsskolan; 39 mkr och kostnader i samband med vattenskada på Viggestorpsskolan där prognosen pekar på 4,5 mkr. Kommunen har även flera infrastrukturprojekt igång, däribland gång- och cykelväg (GC) i Butbro, asfaltering 2018 och cykelfrämjande insatser.

Prognosen för pågående investeringar visar på totala nettokostnader om 205 mkr, vilket innebär kommande kostnader motsvarande ca 123 mkr. Flera projekt löper under flera år, inom sektor samhällsbyggnad finns investeringsmedel avsatta för bland annat exploatering boende och näringsliv (26 mkr) och offentliga miljöer (31 mkr) som ännu inte är påbörjade eller som delvis är påbörjade.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet.
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-10-15.

2018-§ 325

Anmälan av delegationsbeslut

- 2018-07-06 Avge yttrande angående mottagande av elev till utbildning i annan kommun eller samverkansområde Dnr KS.2018.0776
- 2018-08-23 Beslut om inackorderingsbidrag för elev vid De Geergymnasiet läsåret 2018/2019 Dnr KS.2018.0864
- 2018-08-30 Beslut om inackorderingsbidrag till elev vid Tullängsgymnasiet i Örebro Dnr KS.2018.0896
- 2018-09-04 Beslut om inackorderingsbidrag för elev vid Vreta utbildningscentrum läsåret 18/19 Dnr KS.2018.0901
- 2018-09-04 Beslut om inackorderingsbidrag för elev vid Vreta Utbildningscentrum läsåret 2018/2019 Dnr KS.2018.0902
- 2018-09-04 Beslut om inackorderingsbidrag för elev vid Vreta utbildningscentrum läsåret 208/2019 Dnr KS.2018.0917
- 2018-09-04 Beslut om inackorderingsbidrag för elev vid De Geergymnasiet läsåret 2018/2019 Dnr KS.2018.0916
- 2018-09-05 Beslut att söka statsbidrag för utbildning till barn som vistas i landet utan tillstånd/papperslösa för HT-18 Dnr KS.2018.0939
- 2018-09-06 Förändrad organisationstillhörighet för säkerhetssamordnare Dnr KS.2018.0949
- 2018-06-29 Investeringsmedgivande ledlampor i eljusspår Dnr KS.2018.0017
- 2018-08-30 Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1735 Köksutrustning Berggården Dnr KS.2018.0166
- 2018-08-30 Slutredovisning av investeringsmedgivande, projekt 1739 Nytt papptak Centrumhuset Igelfors Dnr KS.2018.0166

-
- 2018-09-12 Sponsrings- och marknadsföringsbidrag FAIK Bandy
2018/2019 Dnr KS.2018.0972
- 2018-08-29 Utlämnande av handlingar med förbehåll - sekretess enl.
OSL 31 kap. 16 § avseende affärsförbindelser Dnr
KS.2018.0909
- Investeringsmedgivande inventarier köksutbildning på
vusenutbildningen Dnr KS.2018.0916
- Investeringsmedgivande - inredning vuxenutbildningen
Dnr KS.2018.0939
- Investeringsmedgivande inventarier Bergska skolan IM och
GYS Dnr KS.2018.0776

Kommunstyrelsens beslut

1. Att ovanstående delegationsbeslut är tagna i enlighet med
kommunstyrelsens delegationsbemyndigande.
